



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

INVENTARIO BENI IMMOBILI SULL'ISOLA
DELL'ASINARA AFFIDATI IN CONCESSIONE
A SOGGETTI PRIVATI

2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

1.	PREMESSE	3
2.	BENI AFFIDATI IN CONCESSIONE A SOGGETTI PRIVATI	4



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

1. PREMESSE

L'Agenzia Conservatoria delle coste è stata istituita con legge regionale n. 2 del 29 maggio 2007, art.16, quale agenzia tecnico-operativa della Regione con le finalità istituzionali di salvaguardia, tutela e valorizzazione degli ecosistemi costieri e di gestione integrata delle aree costiere di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale, di proprietà regionale o poste a sua disposizione da parte di soggetti pubblici o privati.

Con Deliberazione del 26 luglio 2005, n. 36/1, è stato approvato il primo piano di attività del Servizio "Conservatoria delle Coste". Nella deliberazione è stato stabilito che la Conservatoria possa pronunciarsi sulle varie ipotesi di dismissione ovvero di concessione del patrimonio costiero della Regione. A tal fine è stato stabilito che tutti gli atti riguardanti l'alienazione, comodato d'uso, o qualsiasi altra forma di disposizione dei beni del patrimonio immobiliare della Regione e degli altri Enti regionali, ricadenti nella fascia costiera dei due chilometri, debbano essere portati a conoscenza della Conservatoria sin dalla loro fase preliminare.

Con Deliberazione n. 48/1 del 09/09/2008 "Agenzia Conservatoria delle coste. Affidamento delle aree di conservazione costiera", vengono affidate alla gestione integrata dell'Agenzia delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale.

Con successive Deliberazioni della Giunta Regionali e accordi con Enti comunali sono stati affidati all'Agenzia Conservatoria delle coste diversi immobili dislocati in Aree di Conservazione Costiera.

Queste aree sono:

- ACC Asinara;
- ACC Is Mortorius;
- ACC Torri Costiere;
- ACC Mangiabarche;
- ACC Montevecchio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

2. BENI AFFIDATI IN CONCESSIONE A SOGGETTI PRIVATI

Con Deliberazione n. 48/1 del 09/09/2008 “Agenzia Conservatoria delle coste. Affidamento delle aree di conservazione costiera” è stato affidato all’Agenzia l’intero territorio dell’isola dell’Asinara con tutti gli immobili presenti di proprietà della Regione. Il patrimonio comprende pertanto sia terreni che edifici dislocati nelle diverse località dell’isola. Alcuni beni immobili presenti sull’isola sono stati affidati in concessione a soggetti privati.

In particolare:

Località Cala d’Oliva

- **Edificio ostello, ex caserma agenti**

Dati catastali: fg 104, mapp 89

Destinazione d’uso: struttura ricettiva tipologia ostello della gioventù.

Affidato a Cooperativa Sognasinara.

- **Foresteria vecchia: locale seminterrato, locale darsena, locale garage e magazzino**

Dati catastali: fg 104, mapp 68, subb 8, 9,10

Destinazione d’uso: diving center + alloggio personale

Affidato a Associazione Sportiva Dilettantistica Cala d’Oliva Diving Center.

Contratto stipulato in data 17/01/2014.

- **Ex spaccio + ex alloggio**

Dati catastali: fg 104, mapp 69, subb 5, 6

Destinazione d’uso: bar ristorante + alloggio personale

Affidato a Marba srl.

- **Ex scuola + ex alloggio Pais**

Dati catastali: fg 104, mapp 66, subb 3, 4, 5, 6

Destinazione d’uso: locanda ittiturismo + struttura ricettiva + alloggio personale

Affidato a Massimo Dimeglio. Contratto stipulato in data 18/01/2016



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

- **Ex alloggio Ghiglieri n.15 B**

Dati catastali: fg 104, mapp 51, sub 4

Affidato alla Curia. Canone: gratuito

- **Alloggio n.27 C**

Dati catastali: fg 104, mapp 70, sub 9

Destinazione d'uso: alloggio privato

Affidato al sig. Enrico Mereu, scultore. Contratto stipulato da EELL Sassari

Località Cala Reale

- **Ex Casa Giglio**

Dati catastali: fg 111, mapp 88

Destinazione d'uso: sede operativa della società per servizio gestione boe.

Affidato a Cooperativa Cormorano S.R.L. Servizio Yachting

Località Fornelli

- **Area Chiosco**

Dati catastali: fg 119, mapp 83 catasto terreni

Destinazione d'uso: chiosco bar.

Affidato a Maddau Salvatore, contratto del 08/07/2013