



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

Area Amministrativa/Servizio tecnico

Determinazione n. 2131 del 18-11-2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS - ANNI 2024/2026 (CIG B22E0F388D)". AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO SIRAM S.P.A.

VISTI gli atti di organizzazione di ARPAS che autorizzano il sottoscritto Dirigente all'adozione di questo atto:

la Legge Regionale n. 6 del 18/05/2006 e s.m.i. della Regione Autonoma della Sardegna, istitutiva dell'ARPAS;

il Regolamento generale e di organizzazione dell'ARPAS approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 31/2015, modificato con Determinazione del Direttore Generale n. 922 del 04/07/2017;

il Dettaglio Organizzativo dell'ARPAS, di integrazione del Regolamento Generale e di Organizzazione, con il quale vengono evidenziate le funzioni e le competenze delle diverse strutture e delle loro articolazioni, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 1770/2023 del 04/10/2023;

la Determinazione del Direttore Generale n. 524 del 05/04/2024 con la quale è stato confermato l'incarico di Direzione del Servizio Tecnico al sottoscritto Ing. Carlo Capuzzi fino al 31/03/2027;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 8 e 18 del Codice di comportamento del personale Arpas approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 38/2022, e che non sussistono in capo allo stesso Dirigente situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

VISTI gli atti di programmazione finanziaria di ARPAS:

la Deliberazione n. 11/32 del 30/04/2024 con la quale la Giunta Regionale ha concesso il nulla-osta a questa Agenzia per l'esecutività delle determinazioni del Direttore Generale n.

Determinazione n. 2131 del 18-11-2024

436/2024 del 22.03.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026 e n. 735 del 29/04/2024 di approvazione del Piano degli indicatori di bilancio;

le successive variazioni al Bilancio di previsione 2024-2026 adottate fino alla data odierna;

PREMESSO

che con Determinazione n. 1041 del 13/06/2024, e successiva Determinazione n. 1252 del 25/06/2024 di rettifica, è stato dato mandato a contrarre al Servizio Provveditorato ed Economato, mediante l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, e nel contempo si è provveduto alla rimodulazione degli impegni già assunti con precedenti provvedimenti;

che con Determinazione n. 1078 del 19/06/2024, rettificata con successiva Determinazione n. 1132 del 25/06/2024, è stata indetta la gara d'appalto da espletarsi attraverso il mercato elettronico del CAT SARDEGNA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS – ANNI 2024/2026", CIG B22E0F388D;

che con Determinazione n. 1439 del 09/08/2024 sono stati approvati i verbali delle due sedute del seggio di gara - del 30/07/2024 e 08/08/2024 - sono state ammesse alla successiva fase di gara (apertura e valutazione delle offerte tecniche), le ditte SIRAM S.P.A. (C.F./P.IVA 08786190150) e TEPOR S.P.A. (C.F./P.IVA 00511500928) ed è stato escluso il concorrente LATERZA NICOLA S.R.L. (C.F./P.IVA 03558260927) per non aver regolarizzato le dichiarazioni rese in fase di gara (mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio formulata dall'Agenzia);

con la Determinazione 1559 del 05/09/2024 è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS – ANNI 2024/2026", CIG B22E0F388D";

VISTI

i Verbali delle operazioni di gara svolte dalla commissione giudicatrice, da n. 1 a n. 3, uniti a questa Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che si devono intendere integralmente richiamati;

VISTA

la nota protocollo n. 3433/2024 del 23/09/2024 con cui il sottoscritto, in qualità di Presidente della commissione giudicatrice, ha trasmesso al Responsabile Unico del Progetto i Verbali delle operazioni di gara svolte dalla Commissione (numerati progressivamente da n. 1 a n. 3, con i relativi allegati);

VISTA

la nota protocollo n. 3595/2024 del 01/10/2024 con cui il Responsabile Unico del Progetto comunica:

- che la migliore offerta presentata dalla ditta SIRAM S.p.A. è risultata anormalmente bassa;
- di avere sottoposto a verifica di anomalia l'offerta della SIRAM S.p.A., richiedendo con nota 34931/2024 del 24/09/2024 alla stessa Società le giustificazioni ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;
- che la SIRAM S.p.A. ha inviato le proprie giustificazioni con nota n. 35972/2024 del 30/09/2024;
- che a seguito delle verifiche effettuate, l'offerta presentata dalla ditta SIRAM S.p.A. risulta giustificata e dunque, complessivamente, attendibile e tecnicamente sostenibile;

PRESO ATTO

che il Responsabile Unico del Progetto, con la stessa nota protocollo n. 3595/2024 del 01/10/2024, ha invitato il Servizio Provveditorato ed Economato ad avviare le verifiche previste dalla normativa vigente, in capo alla ditta SIRAM S.p.A. con sede legale in via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI);

- CONDIVISO** il parere del Responsabile Unico del Progetto sulla ammissibilità e sostenibilità tecnica dell'offerta della Società SIRAM S.p.a., contenuto nella nota n. 3595/2024;
- VISTA** la nota protocollo n. 4180/2024 del 06/11/2024 con cui il Servizio Provveditorato ed Economato comunica che sono stati conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dal concorrente SIRAM S.p.A. in sede di partecipazione alla gara tramite DGUE;
- VALUTATO** dunque che vi siano tutti gli elementi per poter procedere ad approvare i verbali della Commissione giudicatrice ed aggiudicare la gara d'appalto per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS - ANNI 2024/2026 (CIG B22E0F388D)";
- REPUTATO** di poter procedere, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 all'aggiudicazione efficace dell'appalto per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS - ANNI 2024/2026 (CIG B22E0F388D)", alla Società:
- SIRAM S.P.A. con sede legale in via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), partita IVA 92137340920,
- per aver ottenuto il migliore punteggio complessivo nella valutazione dell'offerta presentata, pari a 84,73 punti su 100,00;
- PRESO ATTO** che la Società SIRAM S.P.A., partita IVA 92137340920, ha presentato un'offerta economica che prevede:
- Importo complessivo offerto del servizio a canone: € 308.765,33;
 - Ribasso percentuale sull'ultimo prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna: 35,00%;
 - Ribasso percentuale sull'ultimo listino DEI: 35,00%;
- per una durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi, oltre IVA di legge.
- DATO ATTO** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023;
- che la stipula del contratto potrà avvenire solo dopo che sia decorso il termine di 35 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, di cui all'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023, e comunque solo successivamente al riscontro positivo del RUP sulla verifica sul possesso dei requisiti di esecuzione dell'appalto, previsti dall'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto e dall'art. 9 del Disciplinare di Gara;
- VISTA** la normativa applicabile in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari ed al regime fiscale:
- art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, in base al quale l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della
 - "tracciabilità dei flussi finanziari", per cui si è proceduto a richiedere il seguente CIG **B22E0F388D**;
- DATO ATTO** che si dovrà assolvere alle norme in materia di pubblicazione e trasparenza degli atti amministrativi:
- art. 23 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i., con obbligo di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti;
 - artt. 37, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1, comma 32, della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

– sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che si deve provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario;

DETERMINA

1. **DI ATTESTARE** che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. il CIG che identifica la presente procedura di gara per l'affidamento del " SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS - ANNI 2024/2026 " è **B22E0F388D**;
2. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara svolte dalla Commissione giudicatrice in cui si dà atto delle operazioni espletate - n. 1 del 10/09/2024, n. 2 del 16/09/2024, n. 3 del 19/09/2024 - allegati a questa determinazione quale parte integrante e sostanziale ed integrati dal parere espresso da Responsabile Unico del Progetto, con la nota protocollo n. 3595/2024 del 01/10/2024;
3. **DI AFFIDARE** il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS - ANNI 2024/2026 (CIG B22E0F388D)", per l'importo complessivo di € **532.572,30**, di cui € 436.534,67 per l'importo contrattuale ed € 96.037,63 per IVA, alla Società:
 - SIRAM S.P.A. con sede legale in via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), partita IVA 92137340920; per aver ottenuto il migliore punteggio complessivo nella valutazione dell'offerta presentata, pari a 84,73 punti su 100,00;
4. **DI PRENDERE ATTO** che la Società SIRAM S.P.A., partita IVA 92137340920, ha presentato un'offerta economica, per una durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi, oltre IVA di legge, che prevede:
 - Importo complessivo offerto del servizio a canone: € 308.765,33;
 - Ribasso percentuale sull'ultimo prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna: 35,00%;
 - Ribasso percentuale sull'ultimo listino DEI: 35,00%;
5. **DI DARE ATTO** che si assolverà alle norme in materia di pubblicazione e trasparenza degli atti amministrativi:
 - art. 23 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i., con obbligo di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti;
 - art. 37, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1, comma 32, della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;
6. **DI APPROVARE**, a seguito dell'aggiudicazione dei "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS - ANNI 2024/2026 (CIG **B22E0F388D**)", alla Società SIRAM S.P.A. con sede legale in via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), partita IVA 92137340920, il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (euro) | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 1° ANNO | 2° ANNO | TOTALE |
| | SERVIZIO | | | |
| A1 | Servizio a canone (soggetto a ribasso) | 154.382,67 | 154.382,66 | 308.765,33 |
| A2 | Servizio extra canone (ribasso sui listini) | 62.634,67 | 62.634,67 | 125.269,34 |
| A3 | Costi della sicurezza per rischi di interferenza (non soggetti a ribasso) | 1.250,00 | 1.250,00 | 2.500,00 |
| A | TOTALE SERVIZIO (A1+A2+A3) | 218.267,34 | 218.267,33 | 436.534,67 |
| | | | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B1 | Incentivi art. 45 D.lgs. n. 36/2023 (2 % di A) | 5.000,00 | 5.000,00 | 10.000,00 |
| B2 | Contributo ANAC | 410 | 0 | 410 |

| | | | | |
|----|--|------------------|------------------|-------------------|
| B3 | IVA (22 % di A) | 48.018,81 | 48.018,81 | 96.037,63 |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3) | 60.410,00 | 60.000,00 | 120.410,00 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) | | | 556.944,67 |

7. **DI IMPEGNARE** in favore della Società SIRAM S.P.A. con sede legale in via Anna Maria Mozzoni, 12 - Milano (MI), partita IVA 92137340920 (codice fornitore 1439) la somma complessiva di € **532.572,30** sul Capitolo **SC02.1070** - Missione 01 - Programma 06 - Azione 01 – del bilancio pluriennale 2024-2026, rimodulando l'impegno assunto con Determinazione n. 1252 del 12/07/2024:
- impegno numero **3240000626** Anno **2025** € **266.286,15** (diminuzione di € 38.713,85);
 - impegno numero **3240000626** Anno **2026** € **266.286,14** (diminuzione di € 38.713,86);
8. **DI CONFERMARE** gli impegni assunti con Determinazione n. 1252 del 12/07/2024:
- impegno n. **3240000622** del bilancio in corso, esercizio 2024, la somma complessiva di € 8.000,00 (pari all'80% dell'incentivo) per la quota da corrispondere ai dipendenti (codice fornitore 700001 dipendenti diversi) sul capitolo SC02.1070 - Missione 01 - Programma 06 - Azione 01 – titolo 2 - per costituzione fondo incentivi;
 - impegno n. **3240000623** del bilancio in corso, esercizio 2024, la somma complessiva di € 2.000,00 (pari al 20% dell'incentivo) per la quota da destinare all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali (codice fornitore 600076 fornitore ARPAS) sul capitolo SC02.1070 - Missione 01 - Programma 06 - Azione 02 – titolo 2 - per costituzione fondo incentivi;
9. **DI TRASMETTERE** questo provvedimento al Responsabile Unico del procedimento ed al Servizio Provveditorato ed economato, per procedere con gli adempimenti di rispettiva competenza, tra cui la comunicazione dell'esito del procedimento ai tre concorrenti.

La presente determinazione sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale.

La presente determinazione è inviata al Servizio Ragioneria e Finanze per gli adempimenti di competenza.

Il/La Direttore/Direttrice *
CARLO CAPUZZI

* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005.