



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Criteria di selezione ex art. 100 e indicazione impegni dell'operatore economico

Per la procedura del "Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS - Anni 2024/2026 (CIG B22E0F388D)" ai sensi dell'art 100 del D.lgs. n. 36/2023, si approvano i seguenti requisiti di ordine speciale:

Requisiti di idoneità professionale: inserire una "X" o lasciare in bianco	a) Idoneità professionale (art. 100, commi da 1 a 10):
X	l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto).
<input type="checkbox"/>	registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto)
<input type="checkbox"/>	presso i competenti ordini professionali (per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto)

Requisiti di capacità economico finanziaria: inserire una "X" o lasciare in bianco	b) Requisito di capacità economico e finanziaria (art. 100, co. 11, primo periodo)
X	Inserire fatturato globale richiesto 500.000,00 euro
<input type="checkbox"/>	SE diviso in più lotti: LOTTO 1 ECC....

Requisiti di capacità tecnico professionale: inserire una "X" o lasciare in bianco	c) Requisito di capacità tecnica e professionale (art. 100, co. 11, secondo periodo)
X	Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione principale (servizio di manutenzione impianti climatizzazione ed elettrici) di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 130.827,42; Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione secondaria (servizio di manutenzione impianti idrici e fognari) di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 14.526,12; Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione secondaria (servizio di manutenzione impianti elevatori) di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 14.014,17; Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione secondaria (servizio di manutenzione impianti sicurezza e controllo accessi) di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 13.951,78; Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione secondaria (servizio di manutenzione impianti antincendio) di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 11.545,84.

Si richiede inoltre che l'operatore economico assuma i seguenti impegni di cui all'art. 102 del Codice:	
X	a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
X	b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare: L'OPERATORE DEVE INDICARE IL CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO.
X	c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Il RUP
Ing. Raffaele Carlini