



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**

**ARPAS**

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

***Procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di  
manutenzione degli impianti elettrici, idrici e tecnologici degli immobili  
dell’ARPAS - Anni 2024/2026”.***

***ALL. 9 - SCHEMA DI CONTRATTO***

**RUP: Ing. Raffaele Carlini**

**Progettista: Geom. Martino Atzeni**

**Maggio 202**

## SCHEMA DI CONTRATTO

Tra l'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) e la ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ per l'affidamento dei "Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS - Anni 2024/2026" (CIG \_\_\_\_\_)".

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con scambio di documentazione per via telematica tra:

\_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica che riveste presso la sede ARPAS di via Contivecchi, 7 - Cagliari (CA), il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore del Servizio Tecnico, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della stazione appaltante (P.IVA IT03125760920 - C.F. 92137340920 - PEC: arpas@pec.arpa.sardegna.it) di seguito denominata semplicemente "ARPAS";

\_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, (C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_ - PEC: \_\_\_\_\_) di seguito denominata semplicemente "Appaltatore";

### P R E M E S S O

- che con Determinazione n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, è stato approvato il progetto denominato "Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS - Anni 2024 - 2026" per un importo a base di gara di € 500.000,00+IVA;

- che con Determinazione a contrarre n. \_\_\_\_ adottata dal Direttore del Servizio Tecnico in data \_\_\_\_\_, l'ARPAS ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'appalto del "Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS - Anni 2024/2026", avente un importo complessivo di € 500.000,00+IVA da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023;

- che con Determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, il servizio è stato aggiudicato alla ditta \_\_\_\_\_ al prezzo contrattuale complessivo di € \_\_\_\_\_+IVA, così costituito:

<b>A1) SERVIZIO A CANONE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 372.230,66</b>
<b>A2) RIBASSO SERVIZIO A CANONE (-,--% DI A1)</b>	<b>€ -,-</b>
<b>A3) SERVIZIO A CANONE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A1-A2)</b>	<b>€ -,-</b>
<b>A4) SERVIZIO EXTRACANONE (RIBASSO SUI LISTINI)</b>	<b>€ 125.269,34</b>
<b>A5) ONERI DI SICUREZZA PER RISCHI DI INTERFERENZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (A3+A4+A5)</b>	<b>€ -,-</b>

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

- 1- Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2- \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, che accetta il "Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS - Anni 2024-2026", da eseguirsi nelle strutture ARPAS come descritto nei documenti di progetto.
- 3- Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA di legge.
- 4- In materia di revisione prezzi saranno applicate le normative vigenti di riferimento al momento della presente stipula;
- 5- L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei seguenti allegati:
  - All. 1 - Relazione Tecnica
  - All. 2 - Schede e planimetrie
  - All. 3 - Prezzi
  - All. 4 - Consistenza immobili
  - All- 5 - Schede attività programmate
  - All. 6 - Quadro economico

- All. 8 - Capitolato Speciale di Appalto
- DUVRI;
- POS;
- Prezziari vigenti DEI/Prezziari vigenti Regione Sardegna
- Leggi, decreti, regolamenti e circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori.

6- L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione dell'Esecuzione con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di avvio dell'esecuzione;

Il tempo utile per dare ultimate le attività sarà pari a complessivi mesi 24 (ventiquattro);

7- Il corrispettivo verrà liquidato in rate trimestrali posticipate secondo le modalità disciplinate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il corrispettivo contrattuale relativo agli interventi di manutenzione straordinaria cosiddetti "extra canone" ammonta a € 125.269,34+IVA. Tale corrispettivo è un importo presunto e l'importo effettivo sarà determinato sulla base degli interventi di manutenzione straordinaria che sarà necessario effettuare nel periodo di validità del contratto. Il corrispettivo degli interventi sarà determinato "a misura" e gli stessi saranno contabilizzati applicando il ribasso percentuale offerto in gara (\_\_\_\_\_% ) sulle singole voci del prezziario vigente DEI e/o Prezzario Regione Sardegna e secondo quanto disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

8- La cauzione definitiva a garanzia dell'appalto pari a € \_\_\_\_\_ è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ stipulata con la \_\_\_\_\_.

9- L'Appaltatore, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicata in premessa. Tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente appalto sono fatte dal Direttore dell'Esecuzione ovvero dal Responsabile Unico del Procedimento presso il domicilio sopra eletto, ovvero mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo \_\_\_\_\_. Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

10- I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c acceso presso l'Istituto bancario " \_\_\_\_\_", Codice IBAN \_\_\_\_\_.

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Appaltatore, è la seguente:

Sig. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_-.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura, della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

11- In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali l'ARPAS potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità prefissate.

12- Il subappalto è consentito nei limiti della normativa vigente se ed in quanto espressamente richiesto in sede di offerta ed autorizzato preventivamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

13- In caso di controversie tra l'Impresa aggiudicataria e l'ARPAS, qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria del contenzioso, competente in via esclusiva alla definizione della controversia è il Foro di Cagliari, restando esclusa la competenza arbitrale.

14- Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dell'Esecuzione.

In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

15- L'appaltatore si obbliga a presentare entro quindici giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori un piano operativo di sicurezza.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'impresa, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione di contratto.

16- Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

17- Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara fin da ora di accettarle.

18- L'Appaltatore è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di integrità di cui alla D. C. S., n. 600 del 21/06/2016 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014, Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione 2014/2016, emanato in attuazione di quanto previsto dalla D.L. n. 165/2001 e legge n. 190 del 2012. La violazione degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

19- Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196, la Stazione Appaltante informa l'Appaltatore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. Titolare del trattamento è l'ARPAS - via Contivecchi, 7 - 09123 Cagliari.

20- Questo contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto esclusivamente con firma digitale ed è formato da n. \_\_\_\_ pagine. Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante un versamento del valore di € 120,00 come stabilito dall'allegato I.4 - Tab. A del D.lgs. n. 36/2023.

21- Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad IVA.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

**Per l'Impresa**

.....

(firmato digitalmente)

**Per ARPAS**

.....

(firmato digitalmente)