



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

Procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, idrici e tecnologici degli immobili dell'ARPAS - Anni 2024/2026”.

ALL. 7 - CRITERI SELEZIONE OFFERTA E SCHEDA RIASSUNTIVA

RUP: Ing. Raffaele Carlini

Progettista: Geom. Martino Atzeni

Maggio 2024



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

1. OFFERTA TECNICA – “BUSTA TECNICA”

Le imprese concorrenti devono produrre e allegare nella Busta Tecnica la seguente documentazione:

A: RELAZIONE TECNICA, in conformità a quanto di seguito specificato;

B: AUTOCERTIFICAZIONE OFFERTA TECNICA, in conformità allo schema di seguito riportato.

La Relazione Tecnica dovrà avere i seguenti contenuti minimi:

Capitolo 1: Struttura organizzativa e specializzazione del personale.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del servizio e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.

Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato l'organizzazione della propria struttura tecnica, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato.

Capitolo 2: Modalità governo e controllo dei cantieri.

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto del servizio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante.

La proposta dovrà essere sviluppata in funzione dell'obbligo di fornire un servizio informatico che comprenda:

- la costituzione e gestione di un'anagrafe tecnica;
- il registro delle manutenzioni;
- la gestione degli ordini per le attività svolte a canone e in extra-canone

La stessa proposta dovrà illustrare le modalità di sviluppo del programma operativo degli Interventi (visite, controlli, verifiche e ispezioni periodiche che deve effettuare sugli impianti oggetto della gestione), che dovrà consistere almeno nella schedulazione, con rappresentazione grafica, di tutte le singole attività da eseguire nel periodo di riferimento, quali:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

- interventi a canone previsti nel Piano Dettagliato degli Interventi;
- interventi extra-canone "programmabili", ovvero quegli interventi proposti e approvati dall'Amministrazione.

Sarà valutata l'eshaustività e la concretezza della proposta, anche in considerazione della periodicità degli aggiornamenti dell'anagrafica.

L'Offerente dovrà descrivere nel dettaglio la modalità di esecuzione del servizio di costituzione e verifica dell'anagrafica tecnica e la realizzazione dei rilievi.

Capitolo 3: Modalità gestione ambiente e salute.

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc....

La documentazione tecnica deve essere priva, **a pena di esclusione dalla gara**, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.

Nella relazione le imprese concorrenti devono dichiarare, se del caso, quali tra le informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperti da riservatezza (art. 35 del D.lgs. n. 36/2023).

Sul punto si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente. Pertanto l'impresa concorrente deve allegare alla relativa dichiarazione idonea documentazione che argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da secretare e fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'Autocertificazione sull'Offerta tecnica dovrà essere redatta sulla base del modello allegato; la Commissione Giudicatrice attribuirà i punteggi Qualitativi e Tabellari sulla base di quanto dichiarato dall'Offerente.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
TOTALE	100

Sarà aggiudicatario della gara il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto dato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tecnica e agli elementi di valutazione economica:

$$P_{tot} = P_t + P_e$$

dove:

P_{tot} = Punteggio totale;

P_t = Punteggio attribuito agli elementi per la valutazione tecnica; P_e = Punteggio attribuito all'offerta economica.

Si distinguono i criteri di valutazione e i metodi di calcolo, per Offerta Tecnica ed Economica:

A. Offerta tecnica (80 punti)

Il "Punteggio Tecnico" (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti "Ambiti di Valutazione":

A)	ORGANIZZAZIONE E QUALITÀ DEL SERVIZIO	punti 49
B)	GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI	punti 15
C)	GESTIONE AMBIENTE E SALUTE	punti 16
	TOTALE	PUNTI 80

La valutazione sarà effettuata sulla base dei "Criteri" e "Sub-Criteri di Valutazione" elencati nella sottostante "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica".

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti si precisa che nella colonna "Modalità di valutazione":

- con la lettera "Q" vengono indicati i "Sub-Criteri Quantitativi, i cui punteggi saranno attribuiti automaticamente, mediante applicazione di criteri variabili di volta in volta indicati;
- con la lettera "T" vengono indicati i "Sub-Criteri Tabellari", il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

- con la lettera "D" vengono indicati i "Sub-Criteri Discrezionali", i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice sugli elementi forniti all'interno della relazione tecnica in base ai seguenti giudizi cui corrispondono i relativi "coefficienti percentuali":

Giudizio	Valore del coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,85
Buono	0,70
Adeguate	0,60
Discreto	0,50
Mediocre	0,30
Scarso	0,10
Non migliorativo	0

Il punteggio di tecnico per ciascuna offerta a-esima presentata $P_t(a)$, sarà determinato dalla sommatoria per ciascun criterio dei punteggi attribuiti.

I **punteggi tabellari (T)** sono attribuiti in valore col criterio ON/OFF in funzione di quanto offerto o meno.

I **punteggi qualitativi (Q)** sono attribuiti graduando il punteggio in modo proporzionale a seconda del valore offerto per lo specifico criterio, con le modalità di volta in volta specificate.

I **punteggi discrezionali (D)** sono espressione del giudizio della Commissione come riassunto in tale formula:

$$D(a)_i = D_i * V(a)_i$$

dove

$D(a)_i$ = punteggio discrezionale per il criterio (i) dell'offerta tecnica (a);

D_i = valore assoluto attribuito al criterio (i);

$V(a)_i$ = coefficiente calcolato dalla Commissione relativo alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) e variabile tra 0 e 1, come media del coefficiente attribuito da ciascun Commissario;

Il punteggio $P(a)$ complessivamente conseguito dall'Offerta (a) sarà la somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio:

$$P(a) = \sum_n T(a)_i + \sum_n (Q)_i + \sum_n D(a)_i$$

dove

$\sum_n T(a)_i$ = somma di tutti gli (i) punteggi Tabellari attribuiti all'Offerta (a);

$\sum_n (Q)_i$ = somma di tutti gli (i) punteggi Qualitativi attribuiti all'Offerta (a);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

$\Sigma n D(a)_i$ = somma di tutti gli (i) punteggi Discrezionali attribuiti all'Offerta (a)

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari 15 punti per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale** (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

3. Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica

Modalità di valutazione: "T" tabellare – "Q" quantitativo - "D" discrezionale con valutazione della relazione tecnica da parte della Commissione:

		Max Punti	n.	Sub-Criteri di Valutazione	Punti	Modalità di Valutazione (T/D)
A	ORGANIZZAZIONE E QUALITÀ DEL SERVIZIO					
A.1	Certificazioni	10	A.1.1	Possesso di Certificazione ISO 9001:2015 – QUALITÀ	3	T
			A.1.2	Possesso di Certificazione UNI EN ISO 45001:2018 – SICUREZZA ED INCOLUMITÀ DEI LAVORATORI	3	T
			A.1.3	Possesso di Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 – AMBIENTE	2	T
			A.1.4	Possesso di Certificazione ISO 37001:2016 – ANTICORRUZIONE	1	T
			A.1.5	Possesso di Certificazione SA 8000 - RESPONSABILITÀ SOCIALE	1	T
A.2	Referente tecnico	10	A.2.1.1	Referente tecnico laureato (non cumulabile con A.2.1.2)	5	T
			A.2.1.2	Referente tecnico diplomato (non cumulabile con A.2.1.1)	3	T
			A.2.2.1	Referente tecnico con esperienza specifica superiore a 10 anni	5	T
			A.2.2.2	Referente tecnico con esperienza specifica superiore a 5 e fino a 10 anni	3	T
			A.2.2.3	Referente tecnico con esperienza specifica fino a 5 anni	1	T
A.3	Copertura servizio	5	A.3.1	Grado di copertura Territoriale su 4-5 province.	5	T
			A.3.2	Grado di copertura Territoriale su 2-3 province.	3	T
			A.3.3	Grado di copertura Territoriale su 0-1 province.	1	T
A.4	Formazione	5	A.4	Formazione del personale operativo	5	T
A.5	Organizzazione	12	A.5.1	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	7	D
			A.5.2	Presenza di Ufficio Tecnico strutturato.	5	Q
A.6	Pari opportunità	5	A.6.1	Percentuale di donne in ruoli apicali (CdA/ Amministratore e dirigenti)	5	Q
			A.6.2	Percentuale di donne in ruoli esecutivi/operativi (Operai)	3	Q



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

		Max Punt	n.	Sub-Criteri di Valutazione	Punti	Modalità di Valutazione (T/D)
			A.6.3	Percentuale di donne in ruoli tecnici/amministrativi (Quadri/Impiegati)	1	Q
A.7	Categorie Protette	2	A.7	Impiego a tempo indeterminato di personale appartenente alle categorie protette	2	T
	Parziale A	49				
B	GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI					
B.1	Anagrafica e soluzioni IT	7	B.1.1	Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica in formato BIM.	8	T
B.2	Gestione governo e controllo	8	B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri.	7	D
	Parziale B	15				
C	GESTIONE AMBIENTE E SALUTE					
C.1	Mezzi, attrezzature e materiali	11	C.1.1	Divise Ecolabel per il personale.	3	T
			C.1.2	Documenti in formato elettronico.	3	T
			C.1.3	Percentuale di mezzi di trasporto/da cantiere ad alimentazione elettrica.	5	Q
C.2	Gestione ambiente e salute	5	C.2	Modalità gestione ambiente e salute.	5	D
	Parziale C	16				
	Totale	80				

4. CRITERI QUANTITATIVI

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "Q" della tabella, il relativo punteggio è assegnato applicando le formule previste.

4.1. "A.5.2 - Presenza di Ufficio Tecnico strutturato"

L'Offerente dovrà indicare la presenza nella propria struttura aziendale, se operatore singolo, a complessivamente nel caso di soggetto raggruppato, di un ufficio tecnico strutturato a disposizione della Stazione Appaltante per le necessità riguardanti gli aspetti tecnici e progettuali.

La Commissione attribuirà il punteggio sulla base dei seguenti criteri, premianti per gli Operatori, singoli o associati, che rendano disponibile un Ufficio Tecnico con almeno un tecnico diplomato:

- Ufficio con più di un Tecnico Laureato e più di un tecnico Diplomato = 100% Punteggio previsto;
- Ufficio con solo un Tecnico Laureato e più di un tecnico Diplomato = 80% Punteggio previsto
- Ufficio con solo un Tecnico Laureato = 60% Punteggio previsto;
- Ufficio con più di un tecnico Diplomato = 40% Punteggio previsto
- Ufficio con solo un Tecnico Diplomato = 20% Punteggio previsto.

4.2. "A.6 - Pari opportunità"

L'Offerente dovrà indicare la percentuale di donne nei propri ruoli societari, dell'operatore singolo o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

complessivamente di quello associato, nelle diverse mansioni previste dai sotto criteri A.6.1, A.6.2 ed A.6.3..

La Commissione attribuirà il punteggio sulla base dei seguenti criteri, premianti per le Aziende con una percentuale di donne in ruolo, **superiore al 20%**:

- 40% = 100% Punteggio previsto;
- 20% < 40% = 50% Punteggio previsto
- < 20% = 0 punti.

Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio in proporzione alla quota di esecuzione del servizio dei componenti del RTI con donne nelle diverse posizioni lavorative.

Il Concorrente dovrà indicare la quota o somma delle quote di esecuzione del servizio dei componenti del RTI con donne nelle diverse posizioni lavorative.

4.3. "C.1.3 - Percentuale di mezzi di trasporto/da cantiere ad alimentazione elettrica"

L'Offerente dovrà indicare la percentuale di mezzi di trasporto e/o da cantiere ad alimentazione elettrica presenti nel proprio parco automezzi, rispetto al totale dei mezzi disponibili.

La Commissione attribuirà il punteggio sulla base dei seguenti criteri, premianti per le Aziende con una percentuale di mezzi elettrici **superiore al 20%**:

- 40% = 100% Punteggio previsto;
- 20% < 40% = 50% Punteggio previsto
- < 20% = 0 punti.

Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio in proporzione alla quota di esecuzione del servizio dei componenti del RTI.

Il Concorrente dovrà indicare la quota o somma delle quote di esecuzione del servizio dei componenti del RTI.

5. CRITERI TABELLARI

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto (On/Off), sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento valutabile.

5.1. "A.1.1 – Certificazioni"

Il punteggio viene attribuito a fronte del possesso di ciascuna certificazione indicata nei sotto criteri da A.1.1 ad A.1.5, in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D.lgs. n. 50/2016.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

5.2. A.2 - Referente tecnico”

Si valutano:

- Il Titolo di studio del referente (laurea o diploma, non cumulabili), nei sotto criteri A.2.1;
- L'anzianità documentata nel ruolo ricoperto presso l'Offerente, o analoga esperienza presso altro Operatore ma con le stesse mansioni o superiori, nei sotto criteri A.2.2.

5.3. “A.3 - Copertura servizio”

Sarà valutato il grado di copertura territoriale (sedi operative, magazzini) nel territorio regionale. A tal fine, l'Offerente dovrà indicare il numero di sedi e la loro dislocazione nel territorio della Regione Sardegna, con l'indicazione della provincia.

Le sedi indicate dovranno essere nella disponibilità dell'operatore economico per tutta la durata dell'appalto.

5.4. “A.2.4 – Formazione del personale operativo”

Si valuta l'impegno formale ad adottare misure formative di almeno 8 ore/anno per tutto il personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la stazione appaltante, oltre alle minime previste dalla Normativa; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Direttore dell'Esecuzione della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi; le misure formative dovranno avere ad oggetto:

- approfondimenti sulla sicurezza sui luoghi di lavori e dei rischi da interferenze;
- aggiornamento sull'evoluzione della normativa tecnica specialistica di riferimento per gli interventi oggetto del servizio;
- gestione dei rifiuti (anche pericolosi): modalità di raccolta e corretta differenziazione dei rifiuti generati dall'attività manutentiva, nonché loro destinazione;
- misure di prevenzione della contaminazione delle acque superficiali o sotterranee;
- misure di gestione nell'utilizzo di sostanze pericolose: o loro caratterizzazione (schede di sicurezza) o modalità di stoccaggio e utilizzo; prevenzione e controllo delle emergenze;
- gestione delle sostanze lesive dell'ozono.

Sarà inoltre valutata positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

5.5. “A.7 - Impiego a tempo indeterminato di personale appartenente alle categorie protette”

Sarà valutato l'impiego a tempo indeterminato nell'organico dell'Offerente di personale appartenente alle Categorie Protette, di cui alla Legge n.68 del 1999, in misure superiori ai minimi previsti dalla stessa Legge



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

68/99.

5.6. “B.1.1 – Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato BIM”

Impegno a realizzare e a consegnare all'amministrazione, un'anagrafica architettonica e/o impiantistica su tecnologia BIM degli ambienti oggetto del servizio.

5.7. “C.1.1- Divise per il personale”

Impegno ad utilizzare vestiario per il proprio personale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017 “Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili”. Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero Possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.

5.8. “C.1.2 – Documenti in formato elettronico”

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico. Impegno, nel caso di documenti la cui consegna da Capitolato Tecnico sia prevista in formato cartaceo e comunque nel caso di richiesta dell'Amministrazione, a produrli, esclusivamente su carta **conforme ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 “Criteri ambientali minimi per l'acquisto di carta per copia e carta grafica - aggiornamento 2013”**, costituita da fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso.

Sono presunti conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 prodotti in possesso:

- dell'etichetta ecologica Ecolabel europeo con percentuale di fibra riciclata superiore o uguale al 70%;
- dell'etichetta ecologica Der Blaue Engel;
- del marchio "FSC Recycled" o "PFEC Recycled";
- di un'asserzione ambientale autodichiarata conforme alla norma ISO 14021 che attesti la presenza di una percentuale di fibra riciclata di almeno il 70%.

6. CRITERI DISCREZIONALE

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi descritti nella Relazione dell'Offerta tecnica di ciascun concorrente sulla base dei criteri qui sotto specificati, utilizzando le motivazioni di seguito elencate:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

6.1. “A.5 Organizzazione”

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del servizio e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.

Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato l'organizzazione della propria struttura tecnica, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato.

6.2. “B.2 Modalità governo e controllo dei cantieri”

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto del servizio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante.

La proposta dovrà essere sviluppata in funzione dell'obbligo di fornire un servizio informatico che comprenda:

- la costituzione e gestione di un'anagrafe tecnica;
- il registro delle manutenzioni;
- la gestione degli ordini per le attività svolte a canone e in extra-canone

La stessa proposta dovrà illustrare le modalità di sviluppo del programma operativo degli Interventi (visite, controlli, verifiche e ispezioni periodiche che deve effettuare sugli impianti oggetto della gestione), che dovrà consistere almeno nella schedulazione, con rappresentazione grafica, di tutte le singole attività da eseguire nel periodo di riferimento, quali:

- interventi a canone previsti nel Piano Dettagliato degli Interventi;
- interventi extra-canone “programmabili”, ovvero quegli interventi proposti e approvati dall'Amministrazione.

Sarà valutata l'eshaustività e la concretezza della proposta, anche in considerazione della periodicità degli aggiornamenti dell'anagrafica.

L'Offerente dovrà descrivere nel dettaglio la modalità di esecuzione del servizio di costituzione e verifica dell'anagrafica tecnica e la realizzazione dei rilievi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

6.3. "D.2 Modalità gestione ambiente e salute"

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc....

7. COMPROVA

Si riportano di seguito le metodologie di comprova per i Sub-Criteri oggetto di valutazione, per i quali la comprova è prevista in sede di verifica del possesso dei requisiti per l'aggiudicatario ed il secondo classificato ed a campione per gli altri partecipanti:

n.	Sub-Criteri di Valutazione	Comprova
A.1.1	Possesso di Certificazione ISO 9001:2015 – QUALITÀ	La comprova da parte dell'offerente avverrà allegando copia conforme della certificazione.
A.1.2	Possesso di Certificazione UNI EN ISO 45001:2018 – SICUREZZA ED INCOLUMITÀ DEI LAVORATORI	La comprova da parte dell'offerente avverrà allegando copia conforme della certificazione.
A.1.3	Possesso di Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 – AMBIENTE	La comprova da parte dell'offerente avverrà allegando copia conforme della certificazione.
A.1.4	Possesso di Certificazione ISO 37001:2016 – ANTICORRUZIONE	La comprova da parte dell'offerente avverrà allegando copia conforme della certificazione.
A.1.5	Possesso di Certificazione SA 8000 - RESPONSABILITÀ SOCIALE	La comprova da parte dell'offerente avverrà allegando copia conforme della certificazione.
A.2.1.1	Referente tecnico laureato (non cumulabile con A.2.1.2)	La comprova da parte dell'offerente avverrà allegando copia del titolo di studio del referente e la documentazione che lo lega contrattualmente al soggetto offerente.
A.2.1.2	Referente tecnico diplomato (non cumulabile con A.2.1.1)	La comprova da parte dell'offerente avverrà allegando copia del titolo di studio del referente e la documentazione che lo lega contrattualmente al soggetto offerente.
A.2.2.1	Referente tecnico con esperienza specifica superiore a 10 anni	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando curriculum del referente in forma di autocertificazione, da cui risulti l'esperienza lavorativa pregressa, attinente a quella richiesta, o analogo documentazione rilasciata dalla società di appartenenza, con indicazione almeno della mansione svolta e del periodo di riferimento.
A.2.2.2	Referente tecnico con esperienza specifica superiore a 5 e fino a 10 anni	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando curriculum del referente in forma di autocertificazione, da cui risulti l'esperienza lavorativa pregressa, attinente a quella richiesta, o analogo documentazione rilasciata dalla società di appartenenza, con indicazione almeno della mansione svolta e del periodo di riferimento.
A.2.2.3	Referente tecnico con esperienza specifica fino a 5 anni	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando curriculum del referente in forma di autocertificazione, da cui risulti l'esperienza lavorativa pregressa, attinente a quella richiesta, o analogo documentazione rilasciata dalla società di appartenenza, con indicazione almeno della mansione svolta e del periodo di riferimento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

n.	Sub-Criteri di Valutazione	Comprova
A.3.1	Grado di copertura Territoriale su 4-5 province.	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando idonea documentazione (atto di proprietà, contratto d'affitto, etc.). La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
A.3.2	Grado di copertura Territoriale su 2-3 province.	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando idonea documentazione (atto di proprietà, contratto d'affitto, etc.). La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
A.3.3	Grado di copertura Territoriale su 0-1 province.	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando idonea documentazione (atto di proprietà, contratto d'affitto, etc.). La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
A.4	Formazione del personale operativo	La comprova da parte dell'offerente avviene attraverso la presentazione, in sede di offerta, di piani formativi sintetici. Il Fase di esecuzione il fornitore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni da ciascun evento formativo, un'attestazione di avvenuta Formazione rilasciata dalla società/docente che avrà erogato la formazione da cui si evincano i contenuti, i profili curriculari dei docenti, la durata e i nominativi dei partecipanti.
A.5.1	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando idonea documentazione a comprova (Organico aziendale con mansioni, etc.). La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
A.5.2	Presenza di Ufficio Tecnico strutturato.	La comprova da parte dell'offerente avviene documentazione a comprova (Organico aziendale con mansioni, etc.). La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
A.6.1	Percentuale di donne in ruoli apicali (CdA/ Amministratore e dirigenti)	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando l'elenco dei dipendenti a tempo indeterminato, con indicazione del rispettivo ruolo/mansione. La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
A.6.2	Percentuale di donne in ruoli esecutivi/operativi (Operai)	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando l'elenco dei dipendenti a tempo indeterminato, con indicazione del rispettivo ruolo/mansione. La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
A.6.3	Percentuale di donne in ruoli tecnici/amministrativi (Quadri/Impiegati)	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando l'elenco dei dipendenti a tempo indeterminato, con indicazione del rispettivo ruolo/mansione. La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
A.7	Impiego a tempo indeterminato di personale appartenente alle categorie protette	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando l'elenco dei dipendenti a tempo indeterminato, con indicazione del rispettivo ruolo/mansione. La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
B.1.1	Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica in formato BIM.	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto.
B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri.	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando idonea documentazione a comprova. La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

n.	Sub-Criteri di Valutazione	Comprova
C.1.1	Divise Ecolabel per il personale.	La comprova da parte dell'offerente avviene presentando idonee certificazioni attestanti il rispetto dei requisiti di cui sopra. Tutti i prodotti muniti dell'etichetta ecologica appropriata per i prodotti tessili sono considerati conformi. È altresì ammesso qualsiasi altro mezzo di prova idoneo, come la documentazione tecnica del produttore o una relazione di prova di un organismo riconosciuto.
C.1.2	Documenti in formato elettronico.	La comprova da parte dell'offerente avviene presentando la documentazione tecnica della carta che intende utilizzare, con indicazione del produttore, della denominazione e della percentuale di fibre riciclate contenute nella stessa. La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
C.1.3	Percentuale di mezzi di trasporto/da cantiere ad alimentazione elettrica	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando elenco completo del parco mezzi dell'Offerente, singolo o associazione, con indicazione del tipo di mezzo e dell'anno di immatricolazione, evidenziando quelli ad alimentazione elettrica. La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.
C.2	Modalità gestione ambiente e salute.	La comprova da parte dell'offerente avviene allegando idonea documentazione a comprova. La stazione appaltante si riserva di verificare il mantenimento di tale requisito anche durante l'esecuzione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

(da Inserire nella Busta contenente l'Offerta Tecnica)

Spett.le ARPAS

Agenzia Regionale per la Protezione della Sardegna

Sede legale: via Contivecchi 7

09122 Cagliari CA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, idrici e tecnologici degli immobili dell'ARPA – Sardegna – Annualità 2024/2026.

CIG _____

AUTOCERTIFICAZIONE OFFERTA TECNICA

Il soggetto concorrente

con sede legale e domicilio fiscale in _____, Via _____, n. ____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Cap _____ Telef. _____, PEC _____

e-mail: _____

nella persona del sottoscritto *(barrare la casella che interessa)*

Legale Rappresentante / Procuratore speciale / Altro

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n. _____, Frazione _____;

CONSAPEVOLE CHE

- 1) il rilascio di dichiarazioni mendaci, la formazione di atti falsi o il loro uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- 2) l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso;
- 3) l'omessa dichiarazione e le fattispecie di cui ai precedenti punti 1) e 2) costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto;
- 4) la Stazione Appaltante, oltre alle verifiche sull'aggiudicatario, si riserva di procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità:

1. **DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA ESPOSTA IN OGGETTO NELLA SUA QUALITÀ DI** *(BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA)*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

- Imprenditore individuale (*lett. a, comma 2, art. 65, Codice*);
- Società commerciale (*lett. a, comma 2, art. 65, Codice*);
- Società cooperativa (*lett. a, comma 2, art. 65, Codice*);
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (*lett. b, comma 2, art. 65, Codice*);
- Consorzio tra imprese artigiane (*lett. c, comma 2, art. 65, Codice*);
- Consorzio stabile, anche in forma di società consortile (*lett. d, comma 2, art. 65, Codice*);
- Mandatario di un raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale e già costituito (*lett. e, comma 2, art. 65, Codice*);
- Mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale e già costituito (*lett. e, comma 2, art. 65, Codice*);
- Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito (*lett. f, comma 2, art. 65, Codice*);
- Consorziato di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito (*lett. f, comma 2, art. 65, Codice*);
- Mandatario di un'aggregazione di imprese di rete già costituita (*lett. g, comma 2, art. 65, Codice*);
- Mandante di un'aggregazione di imprese di rete già costituita (*lett. g, comma 2, art. 65, Codice*);
- Capofila di un GEIE già costituito (*lett. h, comma 2, art. 65, Codice*);
- Mandante di un GEIE già costituito (*lett. h, comma 2, art. 65, Codice*);
- Operatore economico stabilito in altro Stato membro della UE, costituito conformemente alla legislazione vigente del proprio Paese (*comma 1, art. 65, Codice*).

2. CHE LE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO SONO COSÌ DISTINTE, TRA MANDATARIA E MANDANTI:

Mandataria	Mandanti	%

3. DI ESSERE IN POSSESSO DI (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

- Certificazione ISO 9001:2015 – QUALITÀ
- Certificazione UNI EN ISO 45001:2018 – SICUREZZA ED INCOLUMITÀ DEI LAVORATORI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

- Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 – AMBIENTE
- Certificazione ISO 37001:2016 – ANTICORRUZIONE
- Certificazione SA 8000 - RESPONSABILITÀ SOCIALE

4. CHE IL REFERENTE TECNICO DELL'APPALTATORE SARÀ (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

- Referente tecnico laureato;
- Referente tecnico diplomato;

5. CHE IL REFERENTE TECNICO HA ESPERIENZA SPECIFICA (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

- superiore a 10 anni
- superiore a 5 e fino a 10 anni
- fino a 5 anni

6. DI POTER GARANTIRE UN GRADO DI COPERTURA TERRITORIALE PER LA CONDUZIONE DEL SERVIZIO (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

- su 4-5 province
- su 2-3 province
- su 0-1 province

7. (CANCELLARE SE NON RICORRE IL CASO) DI IMPEGNARSI FORMALMENTE AD ADOTTARE MISURE FORMATIVE DI ALMENO 8 ORE/ANNO PER TUTTO IL PERSONALE DEL FORNITORE ADIBITO ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO PRESSO LA STAZIONE APPALTANTE, CHE VADANO OLTRE QUELLE MINIME PREVISTE DALLA NORMATIVA;

8. DI DISPORRE DI UN UFFICIO TECNICO STRUTTURATO A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER LE NECESSITÀ RIGUARDANTI GLI ASPETTI TECNICI E PROGETTUALI (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

- con più di un Tecnico Laureato e più di un tecnico Diplomato;
- con solo un Tecnico Laureato e più di un tecnico Diplomato;
- con solo un Tecnico Laureato;
- con più di un tecnico Diplomato;
- con solo un Tecnico Diplomato.

9. CHE LA PERCENTUALE DI DONNE NEI RUOLI SOCIETARI È LA SEGUENTE (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA ED INDICARE LA PERCENTUALE):

- in ruoli apicali (CdA/ Amministratore e dirigenti) = _____ %
- in ruoli esecutivi/operativi (Operai) = _____ %
- in ruoli tecnici/amministrativi (Quadri/Impiegati) = _____ %



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

10. **(CANCELLARE SE NON RICORRE IL CASO) DI AVERE ALLE DIPENDENZE PERSONALE A TEMPO INDETERMINATO APPARTENENTE ALLE CATEGORIE PROTETTE, IN MISURA SUPERIORE AI MINIMI DI LEGGE;**
11. **(CANCELLARE SE NON RICORRE IL CASO) DI IMPEGNARSI A REALIZZARE E A CONSEGNARE ALL'AMMINISTRAZIONE, UN'ANAGRAFICA ARCHITETTONICA E/O IMPIANTISTICA SU TECNOLOGIA BIM DEGLI AMBIENTI OGGETTO DEL SERVIZIO;**
12. **(CANCELLARE SE NON RICORRE IL CASO) DI IMPEGNARSI AD UTILIZZARE VESTIARIO PER IL PROPRIO PERSONALE CONFORME AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE 11 GENNAIO 2017 "ADOZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER GLI ARREDI PER INTERNI, PER L'EDILIZIA E PER I PRODOTTI TESSILI";**
13. **(CANCELLARE SE NON RICORRE IL CASO) DI IMPEGNARSI A PRESENTARE OGNI TIPO DI DOCUMENTO INERENTI IL SERVIZIO (ES. SCHEDE CONSUNTIVO INTERVENTO, VERBALE DI CONTROLLO, PREVENTIVI, RESOCONTO ANNUALE, ECC.) IN FORMATO ELETTRONICO. IMPEGNO, NEL CASO DI DOCUMENTI LA CUI CONSEGNA DA CAPITOLATO TECNICO SIA PREVISTA IN FORMATO CARTACEO E COMUNQUE NEL CASO DI RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE, A PRODURLI, ESCLUSIVAMENTE SU CARTA CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE 4 APRILE 2013 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'ACQUISTO DI CARTA PER COPIA E CARTA GRAFICA - AGGIORNAMENTO 2013", COSTITUITA DA FIBRE DI CELLULOSA RICICLATA CON QUANTITATIVO PARI ALMENO AL 70% IN PESO;**
14. **(INDICARE LA PERCENTUALE) DI DISPORRE DI UNA PERCENTUALE DI MEZZI DI TRASPORTO/DA CANTIERE AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA PARI AL _____% DEL TOTALE DEL PARCO AUTOMEZZI E MEZZI DA CANTIERE.**

IL DICHIARANTE

NOTA BENE:

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale del concorrente. In caso raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituito, la dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila.

In caso di RTI/Consorzio o GEIE già costituito deve essere allegata la copia autentica dell'atto costitutivo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

8. OFFERTA ECONOMICA (20 PUNTI)

Le offerte economiche saranno valutate applicando i seguenti parametri:

$$P_e = P_1 + P_2 + P_3$$

dove:

Parametri	Punteggio massimo
P1: Importo complessivo offerto del servizio a canone rispetto al valore a base d'asta risultante dall'offerta economica;	10
P2: Ribasso percentuale rispetto all'ultimo prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna edito alla data di pubblicazione del Bando	5
P3: Ribasso percentuale rispetto all'ultimo listino DEI edito alla data di pubblicazione del Bando	5

PUNTEGGIO P1

Il punteggio attribuito alle offerte economiche relativo al parametro P1 verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$P1_{(a)} = 10 * V_{(a)}$$

dove:

$$V_{(a)} = R_a / R_{max}$$

$V_{(a)}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a), variabile tra 0 e 1

R_a = valore (ribasso) inteso come differenza fra la base d'asta ed il Prezzo Complessivo offerto dal concorrente (a)

R_{max} = valore (ribasso) inteso come differenza fra la base d'asta e il Prezzo Complessivo dell'offerta più conveniente.

PUNTEGGIO P2

Il punteggio attribuito alle offerte economiche relativo al parametro P2 verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$P2_{(a)} = 5 * S_{(a)}$$

dove:

$$S_{(a)} = S_a / S_{max}$$

$S_{(a)}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a), variabile tra 0 e 1

S_a = ribasso percentuale sul prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna offerto dal concorrente (a)

S_{max} = ribasso percentuale sul prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna dell'offerta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

più conveniente.

PUNTEGGIO P3

Il punteggio attribuito alle offerte economiche relativo al parametro P3 verrà calcolato secondo la seguente formula:

dove:

$$P3_{(a)} = 5 * T_{(a)}$$

$$S_{(a)} = T_a / T_{max}$$

$T_{(a)}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a), variabile tra 0 e 1 T_a = ribasso percentuale sul listino DEI offerto dal concorrente a

T_{max} = ribasso percentuale sul listino DEI dell'offerta più conveniente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

SCHEDA RIASSUNTIVA APPALTO

1. OGGETTO DELL'APPALTO	Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS - Periodo 2024/2026	
2. CODICE CIG		
3. MODALITA' AFFIDAMENTO	Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Tecnico n. _____ del _____, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 70 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023	
4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023	
5. SUDDIVISIONE IN LOTTI	NO	
	Servizio a canone (soggetto a ribasso)	€ 372.230,66
	Servizio extra canone (ribasso sui listini)	€ 125.269,34
	Costi della sicurezza per rischi di interferenza (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
	TOTALE DELL'APPALTO	€ 500.000,00
6. INCIDENZA MANODOPERA SU SERVIZIO A CANONE (45% di € 372.230,66 sulla base dello storico di contabilità precedenti di analoga tipologia)	€ 167.503,80	
7. PRESTAZIONI PREVISTE NELL'APPALTO (SERVIZIO A CANONE)	a) Prestazione principale: Servizio di manutenzione imp. climatizzazione ed elettrici: € 261.654,84 b) Prestazione secondaria: Servizio di manutenzione imp. idrici e fognari: € 29.052,24 c) Prestazione secondaria: Servizio di manutenzione imp. elevatori: € 28.028,34 d) Prestazione secondaria: Servizio di manutenzione imp. sicurezza e controllo accessi: € 27.903,56 e) Prestazione secondaria: Servizio di manutenzione imp. antincendio: € 23.091,68 f) Prestazione secondaria: servizio anagrafiche: € 2.500,00	
8. CPV	CPV Prevalente: 50700000-2 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici) CPV Secondari: -50720000-8 (Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali) -50730000-1 (Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento) -50711000-2 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici) -50750000-7 (Servizi di manutenzione di ascensori) - 50710000-5 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici) - 50413200-5 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio)	
9. % SUBAPPALTO	Subappalto libero con divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione del servizio	
10. DURATA CONTRATTUALE	24 mesi	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

11. ELABORATI PROGETTUALI	ALL. 1 – RELAZIONE TECNICA; ALL. 2 – SCHEDE E PLANIMETRIE ALL. 3 – PREZZI ALL. 4 – CONSISTENZA IMMOBILI ALL. 5 – SCHEDE ATTIVITA' PROGRAMMATE ALL. 6 – QUADRO ECONOMICO ALL. 7 – CRITERI SELEZIONE OFFERTA TECNICA E SCHEDA RIASSUNTIVA ALL. 8 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ALL. 9 – SCHEMA DI CONTRATTO ALL. 10 - DUVRI
12. GARANZIE E POLIZZE	A) Garanzia provvisoria B) Garanzia definitiva C) Assicurazione per rischi da esecuzione e garanzia responsabilità civile per danni a terzi
13. MODALITÀ E FORMA DI STIPULA DEL CONTRATTO	Corpo/misura
14. MISURA DELLE PENALI	Vedasi paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto
15. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO SULL'AREA DELL'INTERVENTO	No (sopralluogo facoltativo)
16. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Ing. Raffaele Carlini
17. ATTIVITA' SOGGETTA A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA	No
18. CRITERI DI PARTECIPAZIONE	Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione principale (rigo 8 lett. a), di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 130.827,42; Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione secondaria (rigo 8 lett. b), di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 14.526,12; Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione secondaria (rigo 8 lett. c), di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 14.014,17; Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione secondaria (rigo 8 lett. d), di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 13.951,78; Avere svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando della presente gara, almeno un contratto avente ad oggetto un servizio di manutenzione analogo a quello della prestazione secondaria (rigo 8 lett. e), di durata almeno annua, di importo pari o superiore ad € 11.545,84.
19. CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI SETTORE	C 011 - CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione impianti