



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**

**ARPAS**

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

***Procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di  
manutenzione degli impianti elettrici, idrici e tecnologici degli immobili  
dell’ARPAS - Anni 2024/2026”.***

***ALL. 5 - SCHEDE ATTIVITÀ PROGRAMMATE***

**RUP: Ing. Raffaele Carlini**

**Progettista: Geom. Martino Atzeni**

**Maggio 2024**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

## INDICE

### **SCHEDE SPECIFICHE DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

<b>1.1</b>	<b>Scheda di manutenzione impianti elettrici</b>	<b>pag. 3</b>
<b>1.2</b>	<b>Scheda di manutenzione impianti idrico-sanitari e fognari</b>	<b>pag. 7</b>
<b>1.3</b>	<b>Scheda di manutenzione impianti di riscaldamento;</b>	<b>pag. 8</b>
<b>1.4</b>	<b>Scheda di manutenzione impianti di raffrescamento;</b>	<b>pag. 9</b>
<b>1.5</b>	<b>Scheda di manutenzione impianti antincendio;</b>	<b>pag. 10</b>
<b>1.6</b>	<b>Scheda di manutenzione impianti sicurezza e controllo accessi;</b>	<b>pag. 11</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

1.1-SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Cabine elettriche	<ul style="list-style-type: none"><li>- Controllo/verifica del buon funzionamento degli strumenti di misura in BT con lettura dei valori di tensione, corrente e potenza;</li><li>- Pulizia delle parti accessibili dei locali e rimozione completa della polvere;</li><li>- Verifica dell'assenza di vibrazioni anomale durante il funzionamento;</li><li>- Verifica della correttezza delle indicazioni delle segnalazioni ottiche ed acustiche ed eventuale ripristino,</li><li>- Controllo ed eventuale taratura degli apparecchi di misura montati a bordo quadro;</li><li>- Ispezione visiva degli isolatori, verifica dell'assenza di tracce di scariche e della corretta conservazione;</li><li>- Azionamento dell'interruttore MT di manovra/sezionatore e verifica del corretto funzionamento in apertura e chiusura;</li><li>- Verifica e controllo delle apparecchiature di protezione e controllo in MT della rete di distribuzione di energia elettrica;</li><li>- Verifica e controllo delle lampade per la presenza rete;</li><li>- Simulazione di intervento delle protezioni elettriche e verifica dell'intervento nei tempi richiesti;</li><li>- Verifica della taratura delle protezioni ed eventuale calibrazione;</li><li>- Serraggio delle morsettiere e bullonerie dei trasformatori;</li><li>- Verifica delle temperature di lavoro;</li><li>- Verifica della corretta inserzione delle protezioni termometriche ed eventuale taratura delle centraline di protezione;</li><li>- Pulizia esterna ed interna delle celle di contenimento, lubrificazione cerniere ed eventuale ripresa di punti di ruggine;</li><li>- Verifica del corretto interblocco tra le chiavi di manovra;</li><li>- <b>Verifica delle dotazioni di sicurezza;</b></li><li>- Verifica della connessione di messa a terra e</li></ul>	6 Mesi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

	<p>prova della continuità del conduttore equipotenziale e delle parti metalliche della cabina di trasformazione, misura dei valori della resistenza di terra.</p> <p><u>Per attività che prevedono un coinvolgimento dell'Ente fornitore dell'energia elettrica, l'impresa aggiudicataria dovrà farsi carico delle attività propedeutiche necessarie all'esecuzione degli interventi manutentivi.</u></p> <p><u>Tali attività dovranno essere eseguite preferibilmente durante gli orari e i giorni nei quali arrechi il minor disagio alle normali attività d'ufficio e liquidate nelle attività extra-canone.</u></p>	
<b>Componente</b>	<b>Intervento</b>	<b>Periodicità</b>
Quadri di distribuzione di bassa tensione	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica serraggio bulloni sbarre, capicorda, e morsetti;</li><li>- Verifica ed eventuale sostituzione lampade di segnalazione e fusibili bruciati;</li><li>- Verifica dell'isolamento verso terra;</li><li>- Pulizia generale interna ed esterna con aria compressa e aspirapolvere;</li><li>- Test, con apposito strumento, del corretto funzionamento dei relè differenziali;</li><li>- Verifica e pulizia degli organi di protezione, controllo delle singole tarature;</li><li>- verifica dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, contattori e degli altri dispositivi presenti con eventuale sostituzione in caso di malfunzionamento;</li><li>- Verifica della continuità dei conduttori equipotenziali;</li><li>- Verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti;</li><li>- Controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.</li><li>- Verifica mediante l'utilizzo di pinza amperometrica della corretta taratura degli interruttori di protezione.</li><li>- Controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi</li></ul>	<b>6 Mesi</b>
Rete di distribuzione bassa tensione	<b>Conduttori:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di</li></ul>	<b>6 Mesi</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

	<p>passaggio e/o di derivazione con eventuale ripristino del previsto grado di protezione che non deve in nessun caso essere inferiore all'IP dichiarato dal fabbricante.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi.</li><li>- Controllo ed eventuale aggiornamento delle targhette nelle morsettiere;</li><li>- Controllo delle targhette indicatrici ed eventuale ripristino di quelle illeggibili o mancanti e della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.</li></ul>	
<p><b>Gruppi elettrogeni di emergenza</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- L'Aggiudicatario dovrà intervenire, su richiesta dell'Amministrazione per eseguire un accurato controllo generale e provvedere ad eventuale rifornimento del carburante. Sono esclusi dal canone il costo del carburante e gli oneri di trasporto che, saranno liquidati in extra canone. In via ordinaria (a canone) si dovrà effettuare:</li><li>- Simulazione mancanza di rete e prove di intervento e commutazione rete-gruppo in automatico;</li><li>- Prova di funzionamento in manuale a vuoto (minimo 10minuti);</li><li>- Prova di funzionamento a carico (minimo 10 minuti);</li><li>- Verifica livello olio motore ed eventuale rabbocco;</li><li>- Verifica livello liquido refrigerante ed eventuale rabbocco;</li><li>- Verifica livello gasolio all'interno dei serbatoi di stoccaggio.</li><li>- Ispezione visiva accurata del motore diesel e degli organi rotanti, manicotti, cinghie e di parti soggette a movimenti meccanici;</li><li>- Verifica e rilievo di tensione-frequenza e corrente in uscita durante le prove (tempo di funzionamento, minimo 10 minuti);</li><li>- Verifica e controllo di funzionamento dei componenti del quadro elettrico;</li><li>- Verifica dello stato di densità elettrolitica ed eventuale rabbocco dell'elettrolita delle batterie delle tensioni di ingresso ed uscita e del caricabatteria;</li></ul>	<p><b>6 Mesi</b></p>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Controllo dell'impianto di estrazione aria o di climatizzazione;</li><li>- Pulizia accurata del gruppo elettrogeno da ogni traccia di polvere o depositi;</li><li>- Pulizia del locale con raccolta dei rifiuti e relativo trasporto alla discarica autorizzata;</li><li>- Controllo velocità motore;</li><li>- Ispezione generale del gruppo elettrogeno;</li><li>- Controllo e serraggio viti, bulloni e morsetti;</li><li>- Controllo del giunto di accoppiamento;</li><li>- Ispezione e controllo del regolare funzionamento dell'impianto ed allarmi;</li><li>- Sostituzione filtro aria, filtro gasolio e olio motore, controllo stato cinghie di trasmissione (dipendente dalle ore di funzionamento);</li><li>- Controllo taratura pressostato e termostati;</li><li>- Pulizia generale del gruppo, del basamento e del locale con allontanamento di eventuali materiali estranei;</li><li>- Compresa ogni altra manutenzione riportata sul manuale d'uso della macchina.</li></ul> <p><u>Al termine di ogni intervento programmato, dovrà essere compilata la scheda tecnica per ogni gruppo elettrogeno annotando sulla stessa tutte le attività e/o le misure effettuate. Tale scheda dovrà essere datata e firmata dal tecnico della impresa Appaltatrice e da un tecnico dell' ENTE appaltante all'uopo preposto. Se la scheda non verrà compilata come sopra descritto non verrà considerata valida e non si darà corso ai pagamenti.</u></p>	
<p>Gruppi statici di continuità assoluta e UPS</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica del pannello di controllo elettronico, con verifica della funzionalità globale della apparecchiatura e dell'assenza di allarmi;</li><li>- Controllo della tensione in ingresso ed in uscita;</li><li>- Azionamento del sistema di autodiagnosi;</li><li>- Pulizia interna ed esterna con aspirapolvere e serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra;</li></ul> <p><u>Al termine di ogni intervento programmato, dovrà essere compilata la scheda tecnica per ogni gruppo di continuità annotando sulla stessa tutte le attività e/o le misure effettuate. Tale scheda dovrà essere datata e firmata dal tecnico della impresa Appaltatrice e da un tecnico dell' ENTE appaltante all'uopo preposto. Se la scheda non verrà compilata come sopra descritto non verrà considerata valida e non si darà corso ai</u></p>	<p><b>3 Mesi</b></p>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

	<u>pagamenti.</u>	
Impianti illuminazione interna, esterna, d'emergenza e di sicurezza	<ul style="list-style-type: none"><li>- Controllo generale funzionamento</li><li>-Sostituzione delle lampade esaurite o in via di esaurimento;</li><li>- Sostituzione dei reattori starter, condensatori , accenditori ed altri accessori guasti o avariati con altri di idonee caratteristiche;</li><li>- Pulizia degli schermi mediante straccio umido ed eventuale sostituzione in caso di rottura;</li><li>- Pulizia e ripristino estrattori d'aria.</li><li>- Controllo e verifiche delle plafoniere di sicurezza e di emergenza autoalimentate, installate ai vari piani, e della regolare alimentazione per mezzo del LED di ricarica;</li><li>- Controllo di funzionamento con simulazione di black-out;</li><li>- Azionamento dei tasti di prova e dei test;</li><li>- Verifica della durata di funzionamento dell'illuminazione in caso di black-out entro i limiti previsti dalle norme.</li><li>- Verifica dello stato di mantenimento dei corpi illuminanti compresi i proiettori e storni e le torri faro;</li><li>- Pulizia interna ed esterna dei corpi illuminanti, rimozione dei depositi di polvere da schermature e parabole;</li><li>- Controllo di tutti i collegamenti di equipotenzialità delle masse metalliche, delle messe a terra e dei nodi equipotenziali;</li><li>- Verifica ottica della efficienza delle segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione delle lampade spia esaurite,</li></ul> <p>Controllo e prove di funzionalità dei circuiti ausiliari;</p> <p><u>Al termine di ogni intervento programmato, dovrà essere compilata la scheda tecnica riassuntiva annotando sulla stessa tutte le attività e/o le misure effettuate. Tale scheda dovrà essere datata e firmata dal tecnico della</u></p>	<b>3 Mesi</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

	<u>impresa Appaltatrice e da un tecnico dell' ENTE appaltante all'uopo preposto. Se la scheda non verrà compilata come sopra descritto non verrà considerata valida e non si darà corso ai pagamenti.</u>	
Cancelli, barriere mobili, porte a funzionamento elettrico	<ul style="list-style-type: none"><li>- controllo del funzionamento dei dispositivi elettrici o elettronici di attivazione del movimento;</li><li>- verifica dell'efficienza degli attuatori con lubrificazione;</li><li>- verifica dell'efficienza dei microinterruttori;</li><li>- verifica dell'allineamento e dell'efficienza delle fotocellule.</li><li>- Verifica della funzionalità delle aperture porte in caso di mancanza tensione.</li></ul>	<b>3 Mesi</b>
Impianto di messa a terra	<ul style="list-style-type: none"><li>-Verifica dell'efficienza e dello stato di conservazione dei singoli dispersori e connessioni alla rete disperdente compresa la lubrificazione.</li><li>- Misura della resistenza dell'intero impianto disperdente e compilazione dei documenti previsti;</li><li>- Verifica della continuità dei conduttori di collegamento equipotenziale;</li><li>- Controllo dei collegamenti di messa a terra dei quadri elettrici;</li><li>-Serraggio morsetti di giunzione;</li></ul> Controllo a campione della continuità dei collegamenti tra i collettori di messa a terra.  <u>Al termine di ogni intervento programmato, dovrà essere compilata la scheda tecnica annotando sulla stessa tutte le attività e/o le misure effettuate. Tale scheda dovrà essere datata e firmata dal tecnico della impresa Appaltatrice e da un tecnico dell' ENTE appaltante all'uopo preposto. Se la scheda non verrà compilata come sopra descritto non verrà considerata valida e non si darà corso ai pagamenti.</u>	<b>3 Mesi</b>
<b>1.2-SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI</b>		
<b>Componente</b>	<b>Intervento</b>	<b>Periodicità</b>
Allacciamento	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica funzionalità sistemi erogazione;</li><li>- Verifica funzionalità/perdite tubazioni</li></ul>	<b>3 Mesi</b>





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

	- Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	
Rete di distribuzione idrica e fognaria	- Verifica funzionalità sistemi erogazione - Verifica funzionalità/perdite tubazioni idriche e fognarie - Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione - Verifica funzionalità autoclavi - Verifica funzionalità elettropompe vario tipo - Verifica funzionalità pressostati - Verifica perdite serbatoi - Pulizia serbatoi - Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi - Verifica impianto elettrico	3 Mesi
	- Registrazione letture contatori	Mensile
Apparecchi sanitari	- Verifica funzionalità asciugatori elettrici - Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette) - Verifica funzionalità distributori sapone - Controllo stato apparecchi idrosanitari - Verifica funzionalità scaldabagni elettrici - Verifica funzionalità cassette distribuzione - Verifica funzionalità scaldacqua istantanei -	3 Mesi
<b>1.3-SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO</b>		
<b>Componente</b>	<b>Intervento</b>	<b>Periodicità</b>
Caldaia	- Controllo combustione <sup>1</sup> ; Pulizia batterie; Pulizia focolare - Pulizia passaggio fumi; Pulizia fascio tubiero - Verifica valvole di sicurezza; - Pulizia elementi di controllo combustione; - Taratura pressostati/termostati - Messa in funzione; - Verifica refrattari; - Verifica e controllo impianto elettrico; - Messa a riposo;	Mensile
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	- Controllo prevalenza pompa alimentazione; - Pulizia filtro gasolio	Mensile

<sup>1</sup> - Durante il periodo di funzionamento la frequenza degli interventi è quindicinale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

Scambiatori di calore	<ul style="list-style-type: none"><li>- Controllo temperature mandata/ritorno;</li><li>- Verifica livelli;</li><li>- Verifica sistemi di regolazione;</li><li>- Pulizia;</li></ul>	Mensile
Elementi terminali	<ul style="list-style-type: none"><li>- Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.;</li><li>- Verifica/taratura valvole termostatiche;</li><li>- Controllo tenuta radiatori;</li><li>- PULIZIA BATTERIE DI SCAMBIO, piastre radianti, ecc.;</li><li>- Verifica/taratura valvole termostatiche;</li><li>- Pulizia batterie di scambio;</li><li>- Comprese le movimentazioni degli ostacoli (armadietti sedie scrivanie) se presenti;</li></ul>	Mensile
Rete di distribuzione	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pulizia vasi espansione;</li><li>- Verifica ed eliminazione perdite;</li><li>- Verifica funzionalità elementi di controllo;</li><li>- Verifica coibentazione;</li><li>- Verifica funzionalità;</li></ul>	Mensile
Ventilatori, motori e pompe	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica funzionalità; Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio</li></ul>	Mensile
Ventilconvettore( fan coil)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica integrità e corretto funzionamento;</li><li>- Verifica funzionamento e rumorosità;</li><li>- Sostituzione filtri;</li><li>- Verifica collegamento elettrico e terra;</li><li>- Pulizia;</li><li>- Comprese le movimentazioni degli ostacoli (armadietti sedie scrivanie) se presenti;</li></ul> <p>ù</p>	Mensile

#### 1.4-SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO

Componente	Intervento	Periodicità
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, Sicurezza e regolazione.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Messa a riposo;</li><li>- Messa in funzione;</li><li>- Sostituzione oli/lubrificanti;</li><li>- Decalcificazione fasci tubieri condensatori;</li><li>- Verifica livello refrigerante con eventuale;</li><li>- Ricarica</li><li>- Pulizia locale;</li></ul>	Mensile
Torri evaporazione/raffreddamento-ventilatori e pompe	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica sistemi di regolazione;</li><li>- Regolazione livelli acqua;</li><li>- Pulizia/sostituzione filtri;</li><li>- Verifica funzionalità;</li><li>- Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio;</li></ul>	Mensile



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

Unità di trattamento aria	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pulizia filtri;</li><li>- Sostituzione filtri;</li><li>- Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari;</li><li>- Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica;</li><li>- Pulizia scambiatori;</li><li>- Verifica collegamenti elettrici e di terra</li><li>- Verifica funzionamento e rumorosità</li></ul>	Mensile
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica collegamenti elettrici e di terra;</li><li>- Verifica linea di scarico;</li><li>- Verifica funzionamento e rumorosità;</li></ul>	Mensile
Unità interna – esterna split/multisplit	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica funzionamento e rumorosità;</li><li>- Verifica linea di scarico;</li><li>- Verifica collegamento elettrico e terra;</li><li>- Pulizia filtri;</li></ul>	Mensile

**1.4-SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO**

**Impianti idrici fissi antincendio**

<b>Componente</b>	<b>Intervento</b>	<b>Periodicità</b>
Idrante	<ul style="list-style-type: none"><li>- Manutenzione;</li><li>- Prova pressione idrante;</li></ul>	<b>6 Mesi</b>
Idranti, naspi e rete idrica	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica;</li><li>- Manutenzione;</li></ul>	<b>6 Mesi</b>
Manichette antincendio- rete idrica	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica;</li><li>- Manutenzione;</li><li>- Prova pressione tenuta;</li></ul>	<b>6 Mesi</b>
Manichette e cassette portamanichette – impianto idrico antincendio	<ul style="list-style-type: none"><li>- Manutenzione;</li><li>- Verifica;</li></ul>	<b>6 Mesi</b>

**Impianti idrici fissi antincendio**

<b>Componente</b>	<b>Intervento</b>	<b>Periodicità</b>
-------------------	-------------------	--------------------



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

Estintore carrellato a polvere a pressione permanente Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	- Verifica; - Ricarica;	<b>6 Mesi</b>
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	- Verifica; - Ricarica;	<b>6 Mesi</b>
Sprinkler	- Verifica; - Manutenzione;	<b>6 Mesi</b>
Valvole varie di sezionamento	- Verifica; - Manutenzione;	<b>6 Mesi</b>
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	- Verifica; - Manutenzione;	<b>6 Mesi</b>
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	- Verifica - Manutenzione	<b>6 Mesi</b>
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	- Verifica - Manutenzione	<b>6 Mesi</b>
Estintore portatile ad anidride carbonica	- Verifica - Manutenzione	<b>6 Mesi</b>
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori	- Verifica - Manutenzione	<b>6 Mesi</b>
<b>1.6-SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI</b>		
<b>Componente</b>	<b>Intervento</b>	<b>Periodicità</b>
Centralina di comando e P.C.	- Verifica funzionamento - Verifica batterie tampone - Verifica linee alimentazione	<b>3 Mesi</b>
Rilevatori	- Verifica funzionamento	<b>3 Mesi</b>
Sirene	- Verifica funzionamento	<b>3 Mesi</b>
Cancelli automatici	- Verifica funzionamento	<b>3 Mesi</b>
Porte motorizzate	- Verifica funzionamento	<b>3 Mesi</b>
Monitor	- Verifica funzionalità;	<b>3 Mesi</b>
Telecamere	- Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni;	<b>3 Mesi</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

Cablaggi	- Controllo collegamenti e sistema via cavi;	<b>3 Mesi</b>
----------	--	---------------