



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***Procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di
manutenzione degli impianti elettrici, idrici e tecnologici degli immobili
dell'ARPAS - Anni 2024/2026”***

ALLEGATO 4 – CONSISTENZA IMMOBILI

RUP: Ing. Raffaele Carlini

Progettista: Geom. Martino Atzeni

Maggio 2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

IMMOBILE			DIREZIONE GENERALE	DIREZIONE TECNICO SCIENTIFICA	DIPARTIMENTO CAGLIARI	DIPARTIMENTO SULCIS	DIPARTIMENTO ORISTANO	DIPARTIMENTO NUORO	DIPARTIMENTO SASSARI	DIPARTIMENTO METEOCLIMATICO	RADAR MONTE RASU	Periodo di riferimento in mesi	TOTALI	CODICE LAVORI	Costo unitario	TOTALE GENERALE		
Codice Immobile:			FM7007-001	FM7007-002	FM7007-003	FM7007-010	FM7007-012	FM7007-007	FM7007-005	FM7007-006	FM7007-013							
			mq lordi	1 629,00	466	4 468,00	2 200,00	1 300,00	1 528,00	4 453,00	1 100,00	52	17 196,00					
			mq netti	1 446,14	412,55	3 854,72	1 869,00	1 164,23	1 127,08	3 513,18	1 023,00	36,74	13 282,41					
Manutenzione Impianti Elettrici																		
Elettrico		Impianto elettrico	mq sup. lorda dell'immobile	1 653,00	498	4 211,00	2 238,00	1 226,00	1 486,00	4 580,00	1 349,00	52	12	17 293,00	MIE	2,25 €	38 909,25 €	
Manutenzione Impianti Idrico Sanitari																		
Idrico sanitari		Impianti idrico sanitari	mq sup. lorda dell'immobile	1 653,00	498	4 211,00	2 238,00	1 226,00	1 486,00	4 580,00	1 349,00	52	12	17 293,00	MIS1	0,84 €	14 526,12 €	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento/Raffrescamento																		
Riscaldamento		Ventilconvettori	N.ro	58,00		93,00	71,00	35,00	50,00	108,00			6	415,00	MRV1	100,92 €	20 940,90 €	
		Potenzialità al focolare installata fino a 50 kW	kW	177,88	64,25	298,00	23,39	5,20	317,40	350,00	104,89	8,81	6	1 349,82	MRF1	18,92 €	12 769,30 €	
		Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 kW	kW	145,80		506,00		135,00					6	786,80	MRF3	10,52 €	4 138,57 €	
		Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 kW	kW			326,80	309,00						6	635,80	MRF4	8,41 €	2 673,54 €	
		Supplemento potenza ventilatore UTA da 1,1 a 5 kW	kW				5,00			14,32			6	19,32	MRS2	83,05 €	802,26 €	
		Supplemento potenza ventilatore UTA da 5,1 a 10 kW	kW			17,60	27,20						6	44,80	MRS3	77,14 €	1 727,94 €	
		Supplemento potenza ventilatore UTA da 10,1 a 15 kW	kW			78,00							6	78,00	MRS4	70,11 €	2 734,29 €	
Raffrescamento		Ventilconvettori	N.ro	58		93	71	35	50	108			6	415,00	MRC1	100,92 €	20 940,90 €	
		Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 kW	kW	165,67	48,94	263,68	20,22	4,6	281,9	350	79,31	6,17	6	1 220,49	MCG1	21,06 €	12 851,76 €	
		Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 kW	kW	134,6									6	134,60	MCG2	17,54 €	1 180,44 €	
		Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 kW	kW			424	265	124					6	813,00	MCG3	14,03 €	5 703,20 €	
		Supplemento potenza ventilatore UTA da 1,1 a 5 kW	kW				4,03			12,52			6	16,55	MCS2	85,38 €	706,52 €	
		Supplemento potenza ventilatore UTA da 5,1 a 10 kW	kW			12,2	24,8						6	37,00	MCS3	77,22 €	1 428,57 €	
		Supplemento potenza ventilatore UTA da 10,1 a 15 kW	kW			51				43,6			6	94,60	MCS4	70,19 €	3 319,99 €	
Manutenzione Impianti Antincendio																		
Antincendio		Impianti idrici fissi	n.manichetta			5	9		4	2			12	20	MIA1	35,08 €	701,60 €	
		Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia	n. sprinkler			7							12	7	MIA2	4,21 €	29,47 €	
		Estintori portatili	N.ro	23	10	32	16	16	35	64	25		12	221	MIA3	16,11 €	3 560,31 €	
		Estintori carrellati	N.ro	1									12	1	MIA3A	32,22 €	32,22 €	
		Impianti di spegnimento a gas	n. ugelli di scarico	5								3	12	8	MIA4	22,46 €	179,68 €	
		Impianto rilevazione fumi	n. rilevatore	8					59	44			12	123	MIA5	16,84 €	2 071,32 €	
		Porte tagliafuoco	N.ro	7		36	11	7	13	25	6		12	108	MIA6	46,03 €	4 971,24 €	
		Evacuatori di fumo	N.ro										12	0	MIA7	85,85 €	0,00 €	
	Autorespiratori	(n. armadi)										12	0	MIA8	52,92 €	0,00 €		
Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi																		
Accessi		Impianti di sicurezza (centralina di comando e P.C. Rivelatori e sirena)			498	4 211,00	2 238,00		1 486,00	4 580,00	1 349,00	52	12	14 414,00	MSC1	0,21 €	3 026,94 €	
		Cancelli automatici, porte motorizzate		1		2	3	1		2	2		12	11,00	MSC2	401,48 €	4 416,28 €	
		Telecamere		5	2	8	7	4	3	9	5	4	12	47,00	MSC4	138,48 €	6 508,56 €	
Manutenzione Impianti Elevatori																		
Ascensori		fino a cinque(5) fermate				2	1	1	1	3			1	12	9	MELAB1	1 557,13 €	14 014,17 €
Anagrafiche																		
Anagrafiche		Gestione informatica, anagrafe tecnica, servizio di implementazione e gestione del sistema informativo di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	A corpo/anno												GOVI	1 250,00 €	1 250,00 €	
														Totale canone annuo	186 115,33 €			
														Tot. canone biennio	372 230,66 €			