



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***Procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di
manutenzione degli impianti elettrici, idrici e tecnologici degli immobili
dell'ARPAS - Anni 2024/2026”.***

ALL. 3 – PREZZI

RUP: Ing. Raffaele Carlini

Progettista: Geom. Martino Atzeni

Maggio 2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

INDICI

SEZIONE 1	PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI	PAG 2
SEZIONE 2	LISTINI PER PRESTAZIONE DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA	PAG 5



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

SEZIONE 1 - PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Relativamente alle attività che dovranno essere prestate, si riportano di seguito i prezzi unitari utilizzati al fine di computare l'importo complessivo del servizio erogato.

Tali prezzi potranno essere utilizzati per modificare l'importo del servizio a seguito della dismissione di impianti esistenti o l'acquisizione di nuovi.

M	Servizi di Manutenzione Impianti	Valore	Unità di misura
IE	Manutenzione Impianti Elettrici	Anno 2024	
Codice	Voce		
MIE	Impianti elettrici	2,2530 €	Euro/mq/anno
IS	Manutenzione Impianti Idrici Sanitari e Fognari		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIS1	Impianti idrici sanitari e fognari	0,8361 €	Euro/mq/anno
IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRV1	Ventilconvettore	100,9213 €	Euro/elemento/anno
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	18,9196 €	Euro/KW/anno
MRF2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	14,0179 €	Euro/KW/anno
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	10,5161 €	Euro/KW/anno
MRF4	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	8,4156 €	Euro/KW/anno
Supplemento Potenza Ventilatore Unità di Trattamento Aria			
MRS1	Sino a 1 KW	91,3659 €	Euro/KW/anno
MRS2	Da 1,1 a 5 KW	83,0519 €	Euro/KW/anno
MRS3	Da 5,1 a 10 KW	77,1375 €	Euro/KW/anno
MRS4	Da 10,1 a 15 KW	70,1110 €	Euro/KW/anno
MRS5	Da 15,1 a 20 KW	66,6214 €	Euro/KW/anno
MRS6	Oltre 20 KW	63,1088 €	Euro/KW/anno
IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRC1	Ventilconvettore	100,9213 €	Euro/elemento/anno
MCG1	Potenza resa gruppi frigoriferi sino a 50 KW	21,0649 €	Euro/KW/anno
MCG2	Potenza resa gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	17,5450 €	Euro/KW/anno
MCG3	Potenza resa gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	14,0348 €	Euro/KW/anno
MCG4	Potenza resa gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	12,6481 €	Euro/KW/anno
Supplemento Potenza Ventilatore Unità di Trattamento Aria			
MCS1	Sino a 1 KW	89,7651 €	Euro/KW/anno
MCS2	Da 1,1 a 5 KW	85,3849 €	Euro/KW/anno
MCS3	Da 5,1 a 10 KW	77,2210 €	Euro/KW/anno
MCS4	Da 10,1 a 15 KW	70,1909 €	Euro/KW/anno
EL	Manutenzione Impianti Elevatori		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
Ascensori categoria A e B			
MELAB1	Fino a cinque fermate	1 557,1345 €	Euro/pezzo/anno
IA	Manutenzione Impianti Antincendio		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIA1	Impianti idrici fissi	35,0815 €	Euro/manichetta/ anno



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	4,2096 €	Euro/sprinkler/ anno
MIA3	Estintori portatili	16,1124 €	Euro/pezzo/anno
MIA3a	Estintori carrellati	32,2235 €	Euro/pezzo/anno
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	22,4624 €	Euro/ugello di scarica /anno
MIA5	Impianto rilevazione fumi	16,8408 €	Euro/rilevatore/anno
MIA6	Porte tagliafuoco	46,0296 €	Euro/pezzo/anno
MIA7	Evacuatori di fumo	85,8507 €	Euro/evacuatore/anno
MIA8	Autorespiratori	52,9218 €	Euro/armadio d'emergenza /anno
SC	Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MSC1	Impianti di sicurezza	0,2130 €	Euro/mq /anno
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate	401,4780 €	Euro/pezzo/anno
MSC3	Monitor	83,0871 €	Euro/pezzo/anno
MSC4	Telecamere	138,4797 €	Euro/pezzo/anno
ANA	ANAGRAFICHE		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GOVI	Gestione informatica, anagrafe tecnica, servizio di implementazione e gestione del sistema informativo di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	1.250,00	A corpo/anno

I prezzi dei servizi a canone indicati nella presente sezione sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA;
- riferiti ad un arco temporale annuo;
- riferiti a metri quadri di superficie netta complessiva;
- riferiti alle potenzialità termiche degli impianti.

SEZIONE 2 - LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

Tutte le attività extra canone, verranno gestite con i seguenti listini:

- **Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI - TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE;**
- **Prezziario della Regione Sardegna.**

Pertanto per la determinazione dei costi relativi alle attività extra canone, si utilizzeranno i prezzi unitari del listino DEI (**che la ditta aggiudicataria dovrà fornire in formato digitale ARPAS**) e/o del prezziario della Regione Sardegna al netto del ribasso offerto per ciascuno.

In caso di prezzi unitari presenti in entrambi i prezziari di cui sopra, si utilizzerà quello più conveniente per l'Amministrazione al netto del ribasso offerto.

In caso di prezzi unitari mancanti nei prezziari di cui sopra, si procederà alla pattuizione di nuovi prezzi sulla scorta di altri prezziari in vigore, ovvero da indagini di mercato, secondo quanto stabilito dalla normativa di settore al netto del ribasso offerto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

Nel caso in cui vi sia una particolare urgenza o ci si trovi davanti alla necessità di acquistare un pezzo non contemplato nei prezziari, nell'ambito della pattuizione di un nuovo prezzo, l'Impresa potrà produrre la fattura del fornitore relativa al materiale fornito ed a tale fattura l'Amministrazione riconosce all'impresa una maggiorazione pari al 5%.

Gli importi riportati per le singole voci di listino dovranno essere applicati a tutte le attività che verranno effettuate come extra canone, al netto del ribasso effettuato in sede di offerta.

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività, al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.