



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Tecnico

***Procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di  
manutenzione degli impianti elettrici, idrici e tecnologici degli immobili  
dell'ARPAS - Anni 2024/2026”***

***ALL. 1 - RELAZIONE TECNICA***

**RUP: Ing. Raffaele Carlini**

**Progettista: Geom. Martino Atzeni**

**Maggio 2024**

<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>1. OGGETTO E TEMPISTICA DELL'APPALTO.....</b>	<b>3</b>
<b>2. TIPO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE.....</b>	<b>4</b>

## **PREMESSA**

L'ARPAS, Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna, istituita con Legge Regionale n. 6 del 18 maggio 2006, ha tra le sue funzioni quanto previsto dall'art. 2 comma 2g della suddetta legge.

L'Agenzia opera per la promozione dello sviluppo sostenibile e per la tutela e il miglioramento della qualità degli ecosistemi naturali e antropizzati esercitando in particolare le seguenti funzioni:

- controllo delle fonti di pressioni ambientali determinate dalle attività umane che, prelevando risorse ed interagendo con l'ambiente circostante, producono degli impatti sull'ambiente (scarichi, emissioni, rifiuti, sfruttamento del suolo, radiazioni, ecc.);
- monitoraggio dello stato dell'ambiente determinato dal livello di qualità delle diverse matrici (acqua, aria, suolo, rumore, ecc.);
- supporto tecnico alla pubblica amministrazione nel definire le risposte da mettere in atto per fronteggiare le pressioni e migliorare così lo stato dell'ambiente (piani, progetti, ecc.).

L'ARPAS si articola in una struttura centrale costituita dalla Direzione Generale, deputata al presidio dei processi strategici, dalla Direzione Amministrativa, dalla Direzione Tecnico Scientifica, da cinque Dipartimenti che operano a livello provinciale e due Dipartimenti che operano a livello regionale con competenze specialistiche nelle tematiche meteorologica e geologica.

Qualora durante l'esecuzione del contratto dovesse essere attivata una Convenzione stipulata da CONSIP o CatSardegna, inerente il servizio oggetto del contratto e della stessa tipologia di strutture valutata più conveniente per l'Amministrazione da un punto di vista economico/organizzativo, l'appaltatore sarà tenuto ad uniformarsi ai parametri prezzo-qualità di CONSIP o CatSardegna. In caso contrario l'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore ai 20 giorni.

### **1 - OGGETTO E TEMPISTICA DELL'APPALTO.**

Oggetto dell'appalto sono tutte le attività, meglio descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'obbiettivo e scopo principale dell'appalto è quello di mantenere in buono stato d'uso gli

impianti elettrici, idrico-sanitari e impianti tecnologici, compresa la piccola manutenzione edile, a servizio degli stabili sede dei vari uffici dell'Arpas, mediante un programma di manutenzione a canone programmata e predittiva, consentendo in tal modo di pianificare in modo conveniente il servizio di assistenza e aumentando la durata della vita utile delle apparecchiature.

Intento del presente appalto è valorizzare altresì, per quanto possibile, il medesimo patrimonio immobiliare, attraverso interventi extra canone finalizzati al miglioramento impiantistico sia dal punto di vista della sicurezza, che per le condizioni di confort ed efficienza.

L'intervento di manutenzione avrà durata di 24 mesi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione.

I tempi e i modi sono definiti nell'Allegato 5 - Scheda attività programmate.

## **2 - TIPO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE**

Come si evince dalla descrizione delle attività, i servizi in appalto hanno caratteristiche ben standardizzabili e le forniture hanno prezzi definiti dal mercato.

L'Appaltatore per svolgere tale attività dovrà avvalersi di un nucleo di lavoro costituito da tecnici di campo con mere funzioni esecutive e da un tecnico di più alto livello con competenze miste, esecutive e di coordinamento. Il gruppo sarà supportato da un impiegato tecnico-amministrativo. Il coordinatore sarà anche il referente verso la Stazione Appaltante.

Il CCNL applicato dall'Appaltatore non può essere noto a priori, ma con buona probabilità potrà essere il "C 011 - CNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti".