



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

**Area Amministrativa/Servizio Provveditorato ed economato**

**Determinazione n. 1078 del 19-06-2024**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS □ ANNI 2024/2026" CIG B0C7321BBE. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 18.05.2006 e s.m.i della Regione Autonoma della Sardegna, istitutiva dell'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS);

**VISTA** la Deliberazione n. 50/10 del 08/10/2020 della Giunta Regionale ed il successivo Decreto n. 112/2020 del 13/10/2020 del Presidente della Giunta Regionale con i quali l'ing. Alessandro Sanna è stato nominato Direttore Generale di ARPAS e prorogato con Deliberazione n. 33/16 del 13/10/2023 della Giunta Regionale ed il successivo Decreto n. 53 del 13/10/2023 del Presidente della Giunta Regionale

**VISTO** il Regolamento generale e di organizzazione dell'ARPAS, approvato con Determina del Direttore Generale n°31/2015, modificato con Determina del D.G. n° 922 del 04/07/2017;

**VISTA** la Delibera n. 11/32 del 30/04/2024 con la quale la Giunta Regionale ha concesso il nulla osta a questa Agenzia per l'esecutività delle determinazioni del Direttore Generale n. 436 del 22/03/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026 e n.437 del 22/03/2024 del Programma di attività 2024 e triennale 2024-2026, ex art. 5 L.R. n. 6/2006;

**VISTA** la determinazione n.735 del 29/04/2024 avente ad oggetto "Approvazione piano degli indicatori del bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 18-bis del d.lgs. 118/2011";

**VISTA** la Determinazione n. 874/2022 del 23/06/2022 del Direttore Generale dell'A.R.P.A.S. relativa alla conferma fino al 06/06/2025 dell'incarico di Direttore del Servizio Provveditorato ed Economato al Dott. Livio Sanna;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- in particolare, l'art. 225, comma 2 del sopra richiamato codice che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dall'1 gennaio 2024;

**VISTA Altresi** la Legge Regionale n. 8 del 13.03.2018 e s.m.i della Regione Autonoma della Sardegna, recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

**RICHIAMATE** le Determinazioni a contrarre n. 2570/2023 del 27/12/2023 e n. 1041/2024 del 13/06/2024 con la quale il Direttore del Servizio Tecnico dell'ARPAS ha adottato la decisione a contrarre e approvato la documentazione progettuale per l'acquisizione dell'appalto avente ad oggetto il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS – ANNI 2024/2026" per un valore complessivo stimato di € 500.000,00 + IVA;

**CONSIDERATO CHE:**

- ARPA SARDEGNA risulta essere stazione appaltante qualificata, ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023
- il Servizio competente per l'acquisizione in parola, secondo Determinazione a contrarre, è il Servizio Tecnico dell'ARPAS cui spetta provvedere al relativo impegno di spesa contabile;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art 15 del Codice Appalti è l'Ing. Raffaele Carlini, dipendente del Servizio Tecnico nominato con Determinazione n° 2122/2023 del 16.11.2023
- il Direttore del Servizio Provveditorato è competente alla gestione della procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regolamento di organizzazione dell'ARPAS;

**DATO ATTO** di quanto segue:

- l'acquisizione di cui trattasi si pone in esecuzione del programma triennale degli acquisti in conformità al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16 gennaio 2018 n. 14 (codice unico intervento – CUI: **S92137340920202300010** approvato con del Determinazione del Direttore Generale n. 2618/2023;
- l'appalto attiene ai settori ordinari;
- l'importo stimato della procedura di gara calcolato ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, è di **€ 500,00+ IVA**, collocandosi l'acquisto al di sopra della soglia comunitaria in vigore;

**DATO ATTO CHE:**

- risultano attive delle convenzioni stipulate dalla centrale regionale di committenza per servizi di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio delle amministrazioni regionali, alle quali non si ritiene conveniente aderire, per le motivazioni gestionali ed economiche esposte con specifica relazione allegata alla Determinazione n. 2122/2023 del 16/11/2023;
- risultano attive delle convenzioni stipulate dalla centrale acquisti della pubblica amministrazione (CONSIP) per servizi di facility management da eseguirsi negli immobili in uso alle amministrazioni pubbliche, alle quali non è possibile aderire in quanto l'adesione è obbligatoriamente subordinata all'emissione di un ordine di fornitura comprendente un set minimo di servizi, composto tra gli altri dal servizio di pulizia già attivo in ARPAS;

**CONSIDERATO** quanto segue:

- l'appalto è suddiviso in un unico lotto di aggiudicazione;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa" basato sul miglior rapporto qualità/prezzo, da individuarsi secondo i criteri di valutazione dell'offerta approvati con la documentazione progettuale;
- sono stati approvati espressamente, tra gli altri, i criteri di selezione dell'operatore economico ai sensi dell'art 100 del Codice Contratti e i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- **che la valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:**

<b>PARAMETRO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>Offerta Tecnica</b>	<b>80</b>
<b>Offerta Economica</b>	<b>20</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>

- che il dettaglio dell'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici è riportato nel disciplinare di gara;
- che, per la procedura di cui trattasi, è dovuto, ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, un contributo ANAC di Euro 410,00, da liquidarsi emettendo mandato di pagamento tramite l'economista della Direzione Generale;

**VISTO** l'art. 83 del D. Lgs. n. 36/2023, in base al quale tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante Bando di gara o Avviso di gara e, in particolare, il comma 3, secondo il quale i bandi di gara sono redatti in conformità ai bandi tipo e che le stazioni appaltanti, nella delibera a contrarre, motivano espressamente in ordine alle deroghe al Bando-tipo;

**DATO ATTO,**

- che è stato adottato, per la redazione del disciplinare di gara della presente procedura, il bando tipo n. 1 "Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", aggiornato dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/6/2023;
- che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi della Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", Capo II, è il Dott. Livio Sanna, Direttore del Servizio provveditorato ed economato, cui spetta nella persona del Direttore pro tempore il ruolo di Seggio di gara;
- che dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, spetterà la verifica e l'esame della documentazione amministrativa

**RITENUTO** per tutto quanto sopra esposto, di indire una procedura aperta a rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36 del 31/3/2023;

**RICHIAMATO** il Protocollo d'Intesa Arpas/Sardegna CAT prot. 12338/2017 per l'espletamento delle procedure di gara informatizzate mediante utilizzo della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT, mediante la quale l'Arpas può gestire procedure aperte informatizzate nel rispetto delle disposizioni di legge in vigore;

**DATO ATTO** che la procedura ad evidenza pubblica verrà espletata secondo la modalità della "procedura aperta" ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, informatizzata tramite ricorso alla piattaforma telematica di acquisto Sardegna CAT accessibile all'indirizzo [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) in applicazione delle disposizioni dell'art. 225 del Codice;

**DATO ATTO** che per il presente appalto è previsto un sopralluogo e che, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata data indicazione del termine per la ricezione delle offerte in 30 giorni dalla data di trasmissione del bando;

**VISTO** l'art. 22 della Direttiva Comunitaria 2014/24/EU in ordine all'obbligo di procedere all'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento delle procedure elettroniche recepito originariamente con l'art. 40 e 52 del D. Lgs.n. 50/2016 e con decorrenza 18.10.2018;

**RICHIAMATA** la nota Determinazione 30/2023 prot. 540 del 12.01.2024 acquisita al prot. ARPAS n. 1657/2024 del 15/01/2024 con la quale la Direzione Generale della Centrale di Committenza Regionale della Regione Sardegna ha comunicato alle stazioni appaltanti la messa a disposizione gratuita della propria piattaforma digitale SardegnaCAT certificata da AGID per la gestione delle procedure e il collegamento con la PCP;

**VISTO** il Bando di gara, il Disciplinare di gara e gli allegati predisposti dallo scrivente Servizio Provveditorato ed Economato sulla base della documentazione progettuale, cui spetta nella persona del Direttore pro-tempore oltre la gestione della procedura di gara altresì il ruolo di Seggio di gara;

**RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il contratto relativo al presente appalto sarà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e con scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 14 del Codice Contratti e sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della "Tracciabilità dei flussi finanziari" di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire tramite SARDEGNACAT il CIG B0C7321BBE;

**RITENUTO** dover approvare la documentazione di gara e dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica mediante indizione della stessa;

Per le motivazioni di quanto sopra visto e considerato

#### **DETERMINA**

1. Di formalizzare, per le motivazioni espresse in premessa che devono intendersi integralmente richiamate, l'indizione di una procedura aperta a rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, da svolgersi su piattaforma telematica SARDEGNACAT, per l'acquisizione in appalto del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS – ANNI 2024/2026" per un valore complessivo stimato di € 500.000,00 + IVA;
2. Di approvare i seguenti documenti di gara che si uniscono al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, disponendo contestualmente la pubblicazione nelle forme di legge:
  - Bando di gara d'appalto per procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi della Direttiva 2014/24/UE;

- Disciplinare di gara e relativi allegati;
3. Di dare atto che il Bando di gara e l'Avviso di gara di cui al punto precedente che si approvano con il presente in forma di Schema, saranno perfezionati in sede di pubblicazione, nella parte relativa alla data riguardante il termine di ricezione delle offerte e di apertura offerte e ai riferimenti ai numeri di Gazzetta, fermo il resto;
  4. Di dare atto che i seguenti documenti: elaborati di Progetto; Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, sono stati approvati dal Direttore del Servizio Tecnico con Determinazione n. 1041/2024 del 13/06/2024 confermando la propria Determinazione a contrarre cui si rinvia anche per la prenotazione di impegno contabile sul bilancio di previsione;
  5. Di demandare l'esame delle offerte tecniche ed economiche ad apposita commissione che sarà nominata a seguito della valutazione della documentazione amministrativa;
  6. Di stabilire che questa amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  7. Di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023;
  8. Di dare atto che per la procedura di cui trattasi è dovuto ai sensi della delibera ANAC del 19/12/2023 il contributo di euro 410,00 da liquidarsi emettendo mandato di pagamento tramite l'economista della Direzione Generale;
  9. Di stabilire il termine minimo di ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 in almeno 30 giorni dalla trasmissione del bando di gara alla GUUE, giusta determinazione a contrarre;
  10. Di disporre, secondo legge, che i documenti di gara vengano pubblicati integralmente esclusivamente a seguito della pubblicazione del Bando di gara sulla GUUE;
  11. Di utilizzare, la piattaforma telematica SardegnaCAT per la gestione informatizzata della procedura di gara, messa a disposizione dalla Centrale di acquisti territoriale della Regione Sardegna (Centrale di committenza regionale);
  12. Di dare atto che le pubblicazioni nei siti informatici ARPAS e CAT sono gratuite, come quella sulla Gazzetta Ufficiale europea e, pertanto, in relazione alle predette la presente è immediatamente esecutiva.
  13. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Ragioneria e Finanze per gli adempimenti di competenza, al RUP e al Direttore del Servizio competente per l'acquisizione in parola.

*La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione nell'Albo Pretorio online del sito istituzionale.*

**Il/La Direttore/Direttrice \***  
**LIVIO SANNA**

\* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005.